

Sede Electrónica del Catastro, utilidades para Bases Gráficas

Contenido

Conceptos básicos	2
CSV	2
GML	2
Descarga de las certificaciones descriptivas y gráficas de Catastro que llegan en papel mediante CSV.....	3
Certificaciones de Catastro GML y coordenadas	5
Comprobación de la vigencia gráfica de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas.....	6
Representación gráfica alternativa.....	9
Descarga del informe VGA y/o los GML usando el CSV del informe.....	9
El servicio de validación	12
Otras utilidades importantes en la Sede Electrónica del Catastro	17
Acceso a la cartografía y uso del visor	17
Descarga del GML de la parcela y de la construcción.	19
Consulta de antecedentes.	20

Conceptos básicos

CSV

El Código Seguro de Verificación (CSV) es un término informático que designa al **código único que identifica a un documento electrónico** firmado digitalmente. La finalidad del CSV es poder comprobar la autenticidad de la copia impresa en papel del documento electrónico, para ello va ligado a un servicio de verificación (página WEB) en el que mediante este código se puede verificar la autenticidad visualizando y/o descargando el documento electrónico.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de ZAMORA Provincia de ZAMORA

INFORMACIÓN GRÁFICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: [Redacted]

USO LOCAL PRINCIPAL: [Redacted] AÑO CONSTRUCCIÓN: [Redacted]

VAL: [Redacted]

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y Nominación Social: [Redacted] NIF: [Redacted]

DOMICILIO FISCAL: [Redacted]

DERECHO: [Redacted]

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: [Redacted]

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

271.340 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETR889

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y scenes
— Límite zona verde
— Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: HTD3M8NC | verificable en <http://www.sede.catastro.gob.es> | Fecha de firma: 04/05/2016

GML

Del acrónimo inglés de *Geography Markup Language* (Lenguaje de Mercado Geográfico). Es un sublenguaje de XML para el modelaje, transporte y almacenamiento de **información geográfica**. A nivel informático **se usa para el manejo y trasvase de información entre los diferentes programas** que hacen uso de este tipo de datos, como la Sede Electrónica de Catastro o Geobase 4.

Descarga de las certificaciones descriptivas y gráficas de Catastro que llegan en papel mediante CSV.

Se pueden descargar en formato PDF haciendo uso del CSV (será la misma que tengo en papel y no una nueva que se puede generar buscando por referencia catastral, por titular o por dirección como usuario registrado), para ello hemos de ir a la [Sede Electrónica del Catastro \(http://www.sedecatastro.gob.es/\)](http://www.sedecatastro.gob.es/) y elegir la opción de 'Cotejo de documentos'

Simplemente hemos de proporcionar el CSV y pinchar en 'Aceptar'

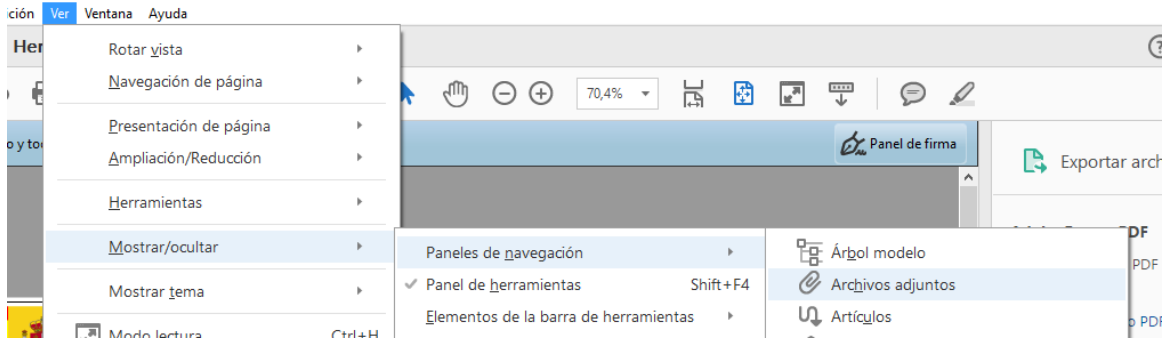
Y posteriormente en 'Descarga del documento'

The screenshot shows the 'Sede Electrónica del Catastro' interface. At the top, there is a navigation bar with 'Inicio/Desconectar' and 'Cotejo de documentos'. Below this, a section titled 'Descarga de documentos con código seguro de verificación' is visible. It contains two input fields: 'Tipo de documento' with the value 'Certificación descriptiva y gráfica', and 'Código Seguro de Verificación' with a masked value. A red arrow points to the 'Descargar documento' button. Below the input fields, there is a link for 'Resolución de problemas al descargar el documento PDF' and a 'Volver' button at the bottom right.

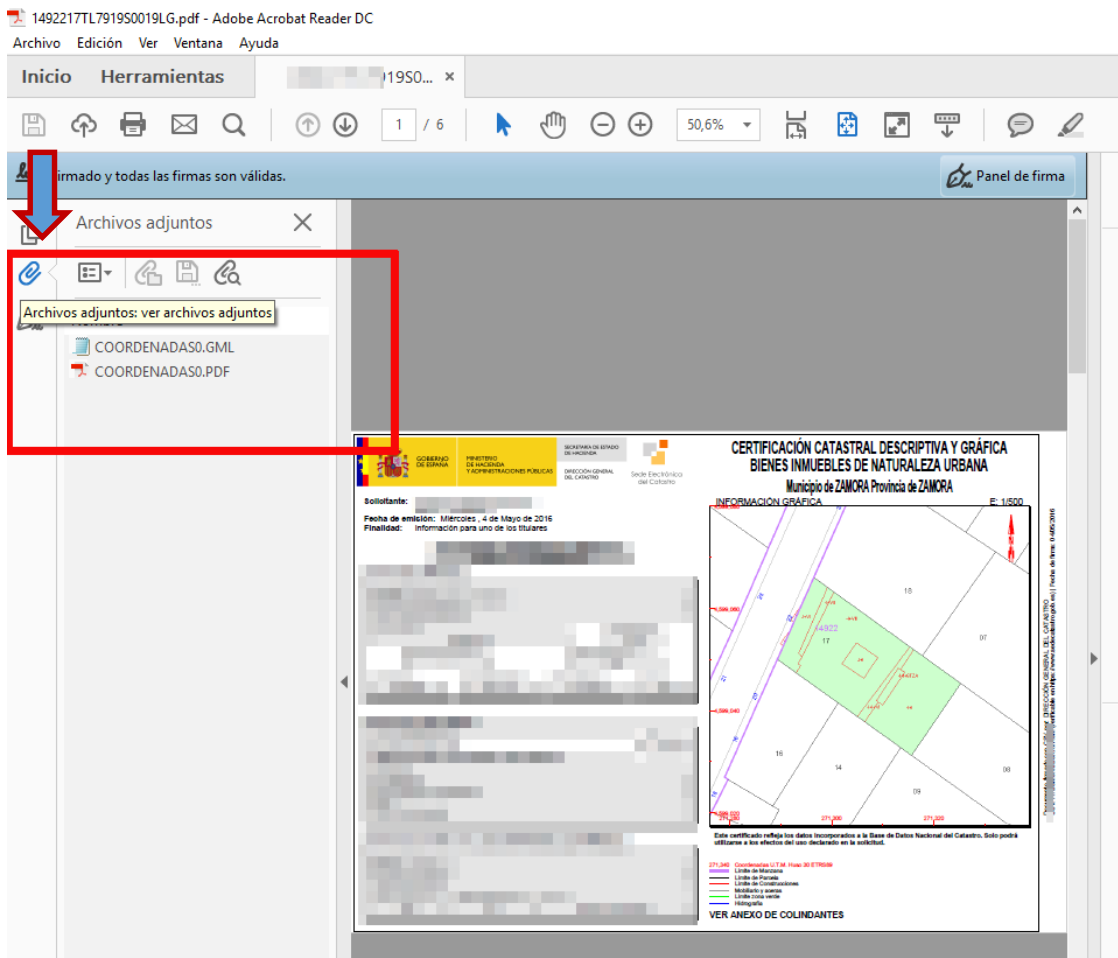
Certificaciones de Catastro GML y coordenadas

Estas certificaciones descargadas traen como documentos adjuntos el **GML de la parcela** (si es un piso el suelo del edificio) y otro PDF con las **coordenadas de la parcela** en texto.

Los adjuntos son visibles en un PDF utilizando el menú 'Ver -> Mostrar/Ocultar -> Paneles de navegación -> Archivos adjuntos'



o haciendo clic en el clip



Para abrir un adjunto, por ejemplo el de las coordenadas, hacer doble clic sobre él o hacer uso del menú contextual con el botón derecho del ratón.

Comprobación de la vigencia gráfica de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas.

Con esta utilidad podemos comprobar si Catastro ha modificado la representación gráfica (coordenadas y/o cabida) con respecto a la certificación que tenemos en papel y de la que tenemos el CSV.

Servicios para **Ciudadanos, empresas y profesionales**

Servicios de acceso libre

- Consulta de Datos Catastrales. Referencia Catastral
- Utilidades basadas en CSV 
 - Cotejo de documentos
 - Consulta de expedientes
 - Respuesta a requerimientos
 - **Comprobación de la vigencia gráfica de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas**

Servicios que requieren autenticación

 Avisos de la

Destacados

- ▶ VALIDACIÓN GRÁFI
- ▶ MIS EXPEDIENTES
- ▶ MIS INMUEBLES
- ▶ MIS NOTIFICACION
- ▶ CONSULTA DE EXPI CATASTRAL CON C
- ▶ ANUNCIOS SEC

Igualmente proporcionaremos el CSV y haremos clic en 'Ver parcela' con lo que visualizaremos la parcela.



The screenshot shows the web interface for the 'Comprobación de la vigencia gráfica de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas' service. At the top, there is a navigation bar with the title 'Sede Electrónica del Catastro' and the address 'Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos • Dirección General del Catastro'. Below the navigation bar, the main heading is 'Comprobación de la vigencia gráfica de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas'. The text explains that the service checks if the georeferenced coordinates of the vertices of the cadastral parcel corresponding to a property, incorporated into a cadastral descriptive and graphical certification, are concordant with the current cadastral cartography. It states that to perform the check, it is necessary to incorporate the verification code (CSV) and request the check. There is a text input field for the 'Código Seguro de Verificación' and a button labeled 'Ver Parcela' with a red arrow pointing to it. Below this, there is a section titled 'Croquis de Cartografía' which contains a reference number 'Referencia Catastral a comprobar: (271283 ; 4599073)' and a 'Validar' button with a red arrow pointing to it. At the bottom of this section, there is a map showing a yellow hatched polygon representing the parcel, with a small black dot indicating a point on the parcel.

Después tendremos que pulsar en 'Validar' para poder ver y descargar el informe.

Este servicio comprueba que las coordenadas georreferenciadas de los vértices de la parcela catastral correspondiente a un inmueble, incorporadas a una certificación catastral descriptiva y gráfica determinada, son concordantes con la cartografía catastral vigente en el momento en que se realiza la comprobación.

Para realizar la comprobación tan sólo es necesario incorporar el código seguro de verificación (CSV) y solicitar la comprobación.

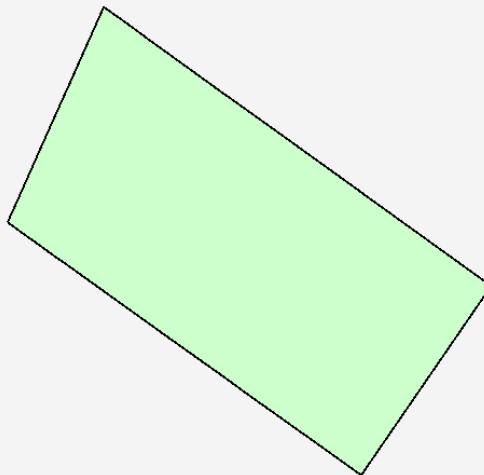
Código Seguro de Verificación

Ver Parcela

Croquis de Cartografía

Referencia Catastral a comprobar:

Validar Descargar Informe



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Resumen

La geometría proporcionada coincide exactamente con la cartografía catastral
Superficie de la cartografía catastral: 578 m2

Si como en este caso el informe es positivo podremos descargar el informe en el botón 'Descargar informe'. Este informe es un documento electrónico con un nuevo CSV en el que constará la concordancia o no de la certificación catastral con la cartografía vigente en Catastro en la fecha de emisión del informe.

Firmado y todas las firmas son válidas. Panel de firma



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

VIGENCIA DE LA CERTIFICACIÓN DESCRIPTIVA Y GRÁFICA



Realizada la comprobación de las coordenadas georreferenciadas de los vértices de la parcela catastral del inmueble con referencia catastral [REDACTED], incorporada a la certificación catastral descriptiva y gráfica [CSV [REDACTED]] emitida con fecha 04/05/2016 15:44, las mismas son coincidentes con las que constan en la cartografía catastral vigente.

Martes , 24 de Mayo de 2016 15:12

Localización: [REDACTED]

Resultado



Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 00MCPTG [REDACTED] (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 24/05/2016

Este informe de validación también trae adjunto un GML con las coordenadas.

Representación gráfica alternativa.

Las representaciones gráficas alternativas previstas en la Ley estarán compuestas por archivos GML. En la Sede Electrónica del Catastro está disponible una utilidad para validación de estos GML, al finalizar el proceso Catastro emite un informe firmado con su correspondiente CSV.

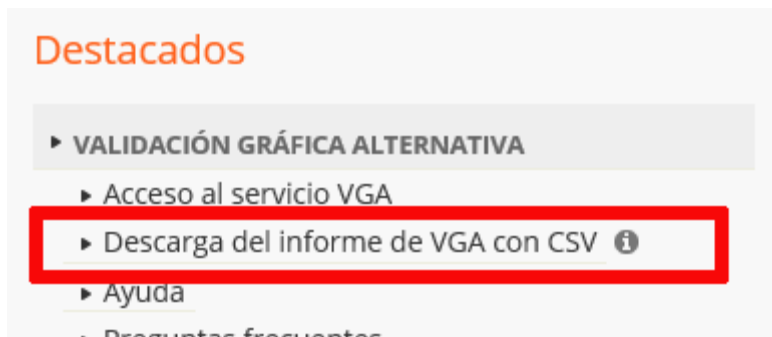
Validación Gráfica Alternativa.

Hay que destacar dos utilidades principales:

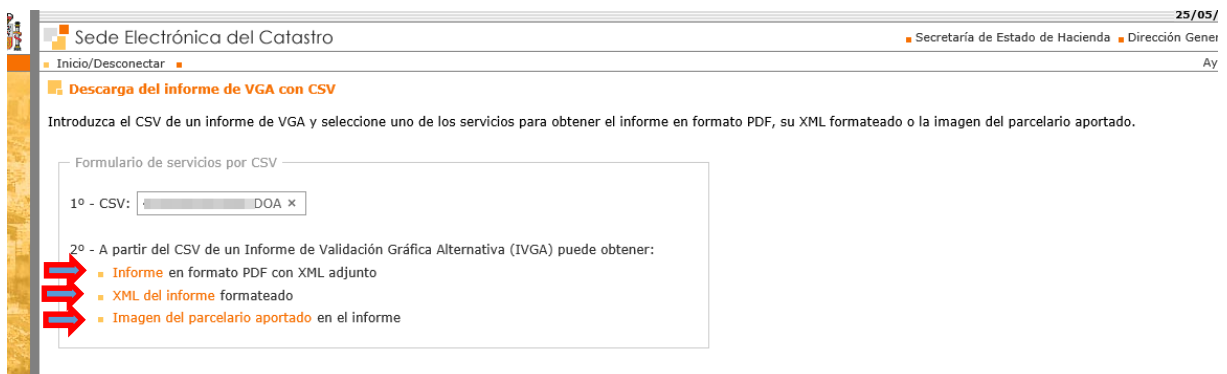
- Validación de archivos GML (representación gráfica alternativa) y emisión del informe firmado por Catastro con su CSV.
- Descarga del informe VGA (validación de representación gráfica alternativa) con CSV, junto con este se pueden descargar los GML utilizados originalmente en la validación y los que corresponden con las parcelas catastrales afectadas.

La segunda opción será de mayor utilidad ya que el informe VGA puede ser uno de los documentos aportados al registro, además de que en éste constan las coordenadas, usando el CSV también se puede descargar los GML que se validaron en su día para poder incorporarlos a las aplicaciones.

Descarga del informe VGA y/o los GML usando el CSV del informe.



Escribimos el CSV



El enlace 'Informe en formato PDF con XML adjunto' da acceso a la descarga del informe.

Sede Electrónica del Catastro Secretaría de Estado

Inicio/Desconectar

Descarga de documentos con código seguro de verificación

Tipo de documento Informe de Validación Gráfica Alternativa
Código Seguro de Verificación 4[redacted]SIDQA

[Descargar documento](#) 

 Resolución de problemas al descargar el documento PDF

[Volver](#)

El Enlace 'XML del informe formateado' es donde tendré acceso a descargar tanto los GML de las parcelas propuestas (parte superior)

Validación de una representación gráfica alternativa


Datos generales

NIF: [redacted]
Apellidos y nombre: [redacted]
Domicilio: C [redacted]

Datos geográficos

Parcelas catastrales afectadas propuestas:

- [redacted]

[Descargar GML](#) 

Resultado de la validación

Resultado: Positivo
CSV: 4[redacted]DQA

Parcelas Resultantes:

- Identificador: P1
Superficie: 251
Linderos Locales:
 - P2
 - P7
 - P8Linderos Catastro:
 - [redacted] 5
- Identificador: P2
Superficie: 170
Linderos Locales:
 - P1
 - P3
 - P8
 - P9Linderos Catastro:
 - [redacted]
- Identificador: P3
Superficie: 166
Linderos Locales:
 - P2
 - P4

Como de las parcelas catastrales afectadas (matrices) en la parte inferior

Linderos Catastro:
- 7

Parcelas Catastrales Afectadas:

[Descargar GML Parcelas afectadas](#) 

■ Parcelas Afectadas Totalmente:
- 7

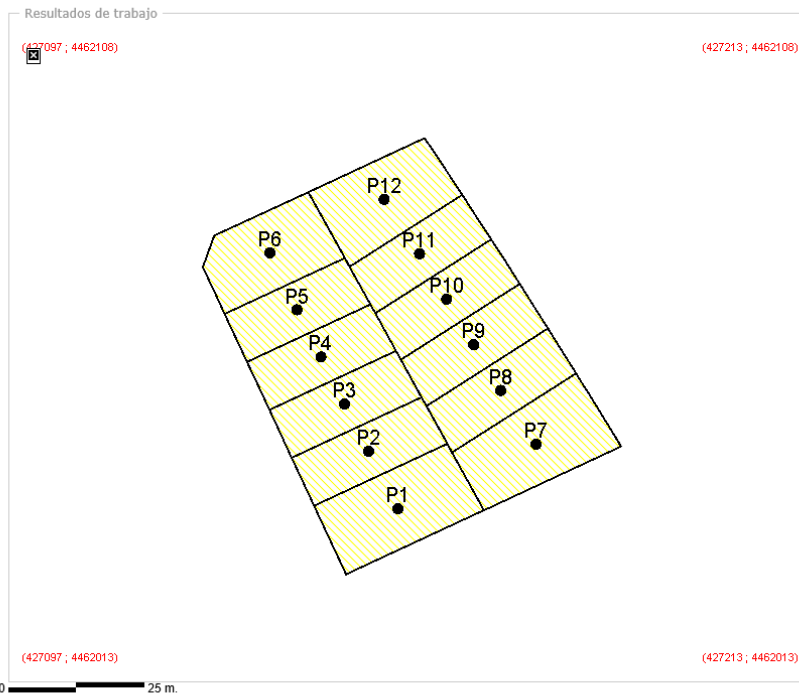
KinR ojpfSAwAAoAABI

El enlace 'Imagen del parcelario aportado en el informe' nos lleva a un visor donde veremos en el plano la representación gráfica alternativa.

Sede Electrónica del Catastro Secretaría

Inicio/Desconectar

Visor de una validación gráfica alternativa



Opciones de trabajo

GML: Otras cartografías:



Opciones de trabajo

GML: Otras cartografías:

[Volver](#)

El servicio de validación

Es de acceso no restringido, aunque exige que el usuario se identifique con un certificado digital.

A este servicio se le han de proporcionar las referencias catastrales (primeros 14 dígitos) de las parcelas catastrales a las que afecta, y en un segundo momento los archivos GML de la representación gráfica alternativa. Lo que hace básicamente es superponer el perímetro de la representación gráfica alternativa (parcelas propuestas) sobre el perímetro de las parcelas catastrales actuales (referencias catastrales aportadas) y emitir un informe.

En este informe que será positivo o negativo y hará constar entre otras cosas si lo propuesto respeta el perímetro de las parcelas matrices o aportadas.

Se accede pulsando sobre el enlace de '[Acceso al servicio VGA](#)' o el de '[Validación de una representación gráfica alternativa](#)' y nos pedirá que nos identifiquemos.

Sede Electrónica del Catastro

USUARIO REGISTRADO

Avisos de la SEC

Destacados

- ▶ VALIDACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVA
 - ▶ Acceso al servicio VGA
 - ▶ Descarga del informe de VGA con CSV
 - ▶ Ayuda
 - ▶ Preguntas frecuentes
- ▶ MIS EXPEDIENTES
- ▶ MIS INMUEBLES
- ▶ MIS NOTIFICACIONES
- ▶ CONSULTA DE EXPEDIENTES DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL CON CSV
- ▶ ANUNCIOS SEC
- ▶ GUÍA DE SERVICIOS DE LA SEC
- ▶ SERVICIOS WEB

Catastro Campañas Enlaces

Portal de la Dirección General del Catastro
www.catastro.minhap.es

Línea Directa del Catastro
www.catastro.minhap.es

Servicios de acceso libre

- Consulta de Datos Catastrales. Referencia Catastral
- Utilidades basadas en CSV
 - Cotejo de documentos
 - Consulta de expedientes
 - Respuesta a requerimientos
 - Comprobación de la vigencia gráfica de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas

Servicios que requieren autenticación

- Consulta y certificación de datos catastrales
 - Búsqueda por NIF/NIE
 - Búsqueda por localización
- Inicio de procedimientos
 - Declaraciones catastrales
 - Solicitudes
 - Recursos
 - Formulario genérico
- Servicios
 - Mis expedientes
 - Mis inmuebles
 - Mis notificaciones
 - Relación de accesos a información de inmuebles de un titular
 - Descarga de datos y cartografía por municipio
 - Consulta masiva
 - Validación de una representación gráfica alternativa

VALIDACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVA

Seleccione el tipo de acceso:

- Certificado electrónico de identificación o DNI electrónico
- Cl@ve Cl@ve PIN

Cerrar

Seguidamente tras introducir nuestros datos haremos clic en 'Siguiente' para que nos lleve a la siguiente pantalla donde introduciremos las referencias catastrales de las parcelas afectadas.

Se introducen los 14 primeros dígitos, si son varias separadas por comas o en diferentes líneas y se hace clic en 'Añadir' porque para que nos deje seguir exige que haya al menos una parcela confirmada.

Pulsamos en 'Siguiente' y pasamos a añadir los archivos GML.

Hacemos clic en el botón 'Añadir archivo' o arrastramos los archivos a la zona indicada.

Después tendremos que pulsar en 'Iniciar carga'.

Tras cargar todos los GML pulsaremos en 'Siguiete' para ver la comprobación.

25/05/2016 11

Sede Electrónica del Catastro Secretaría de Estado de Hacienda Dirección General del Cal

Inicio/Desconectar Consulta Ciudadano 11966156S - ALONSO ALONSO FERNANDO Ayuda Co

Resultado

La representación gráfica respeta la delimitación de la finca matriz y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro.

Validación gráfica

Significado simbólico

Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Resumen

La geometría proporcionada coincide exactamente con la cartografía catastral
Superficie de la cartografía catastral: 332 m²

Anterior
Siguiente
←

Una vez que tenemos la comprobación a la vista pulsamos en 'Siguiente' para tener acceso a 'Descargar Informe'.

Validación de una representación gráfica alternativa

Descarga del informe de validación gráfica alternativa
 ¿Cómo funciona este servicio?



Datos del documento

Tipo de documento : Informe de Validación Gráfica Alternativa
Código Seguro de Verificación : [redacted] DMP

→
Descargar Informe
Generar nueva validación

Este informe que puede ser positivo o negativo y contendrá entre otra información la relativa a las parcelas catastrales afectadas, las resultantes, la superposición de las parcelas propuestas y afectadas y las coordenadas.

Especificaciones del trabajo profesional

Trabajo topográfico:

Realizado sobre cartografía catastral:
Escala del trabajo:
Fecha de realización:
Descripción:
Precisión del trabajo:
Desplazamiento: AX: BX: CX: AY: BY: CY:

Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro (verificable en <https://www.sede.csiv.es>)

Hoja 1/6



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

Nueva **parcelación**

Este informe además tiene adjunto un documento XML (tipo de archivo apropiado para el intercambio de información entre aplicaciones) que contiene los GML aportados por el solicitante del informe. Estos GML, para los casos en los que se quiera utilizarlos se pueden descargar de la WEB de Catastro.

Otras utilidades importantes en la Sede Electrónica del Catastro

El **visor** de la cartografía catastral que entre otras cosas podremos hacer **mediciones** de cabidas e **introducir coordenadas** para ver su superposición sobre esta cartografía.

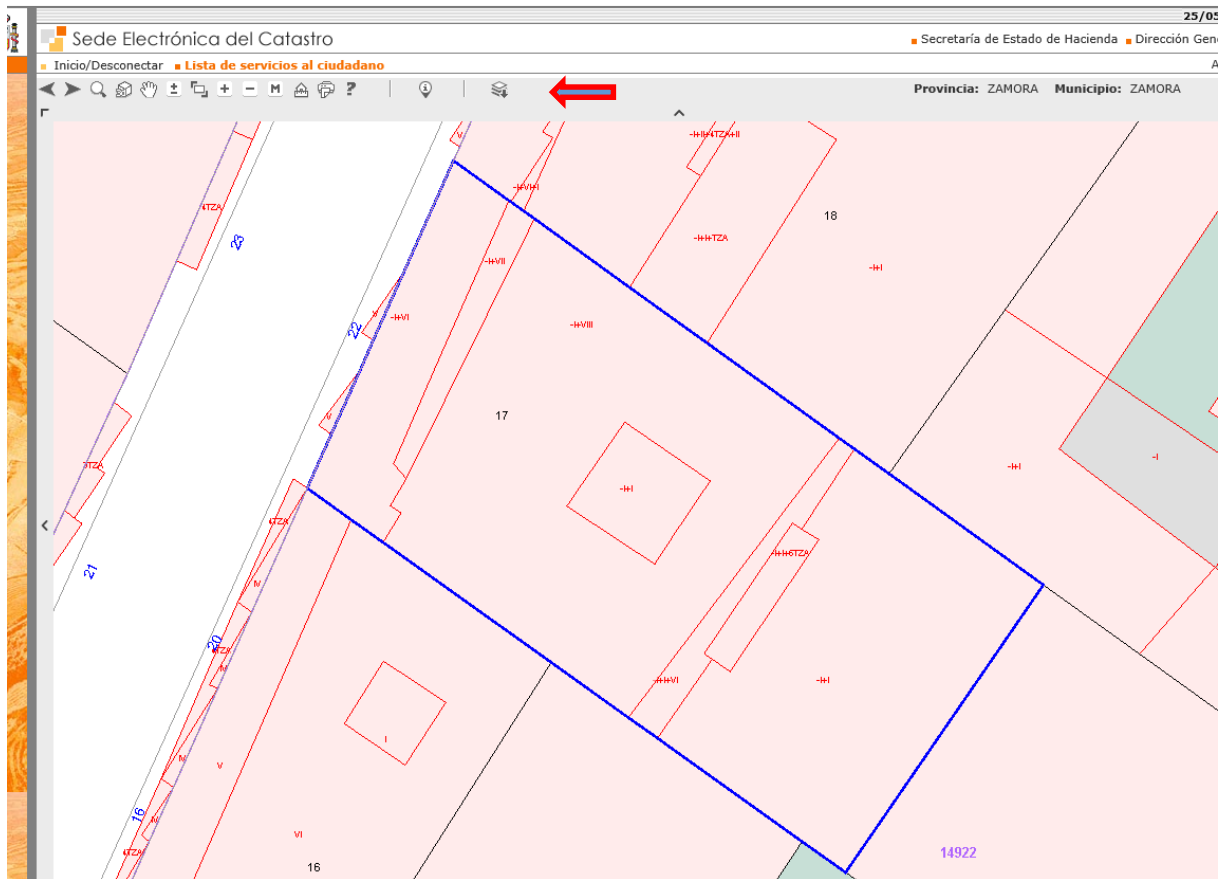
Podemos también tener acceso a descargar tanto al **GML** de la parcela como el de la edificación.

También está disponible la **consulta de antecedentes** (histórico) tanto de titularidades como de cartografía. Aunque en este caso es imprescindible ser usuario registrado.

Acceso a la cartografía y uso del visor

Una vez hemos accedido a una finca para acceder al visor de la cartografía, hay dos opciones desde el menú de la izquierda o pinchando en el croquis del plano.


The screenshot shows the 'Sede Electrónica del Catastro' interface. At the top, there is a navigation bar with 'Inicio/Desconectar' and 'Lista de servicios al ciudadano'. Below this is a main menu with 'Consulta y certificación de Bien Inmueble' selected. A sub-menu for 'Cartografía' is open, showing options like 'Cartografía Catastro', 'Croquis por plantas (FXCC), foto de fachada, GML', 'Imprimir Croquis', and 'Otras Cartografías'. The main content area displays property details for a specific finca, including 'Clase Urbano', 'Superficie (*)', 'Uso Residencial', 'Año construcción local principal 1989', and 'Valor catastral suelo'. A red box highlights the 'Cartografía' menu item. Another red box highlights a small map or croquis of the property, which is part of the 'Datos de la finca en la que se integra el Bien Inmueble' section.

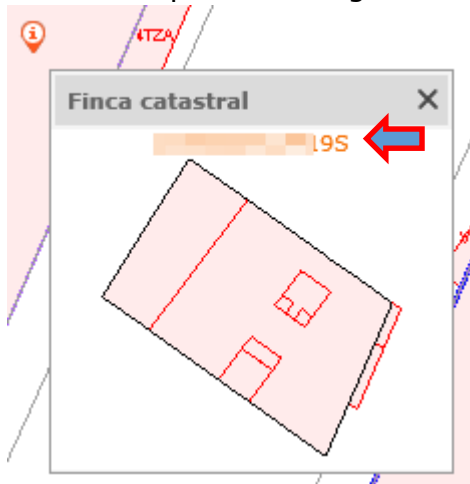



Una vez dentro del visor en la barra de herramientas

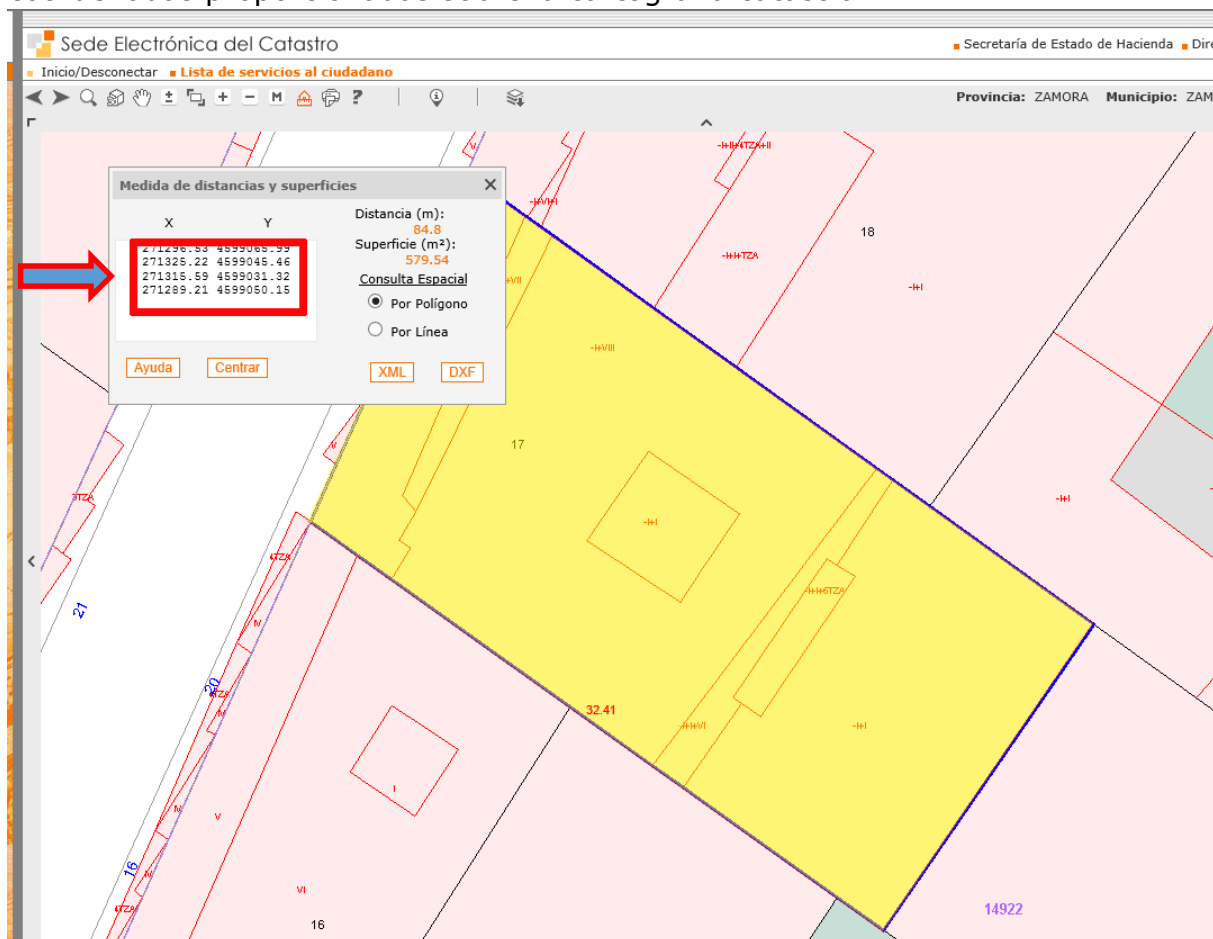


hay dos de ellas que merecen una especial mención:

- la de información  que nos permitirá pinchar en un punto y nos proporciona la referencia catastral de la parcela en la que hemos pinchado, haciendo clic en esa referencia catastral permite ir a esa parcela, si son pisos nos da la opción de elegir cuál queremos ver.

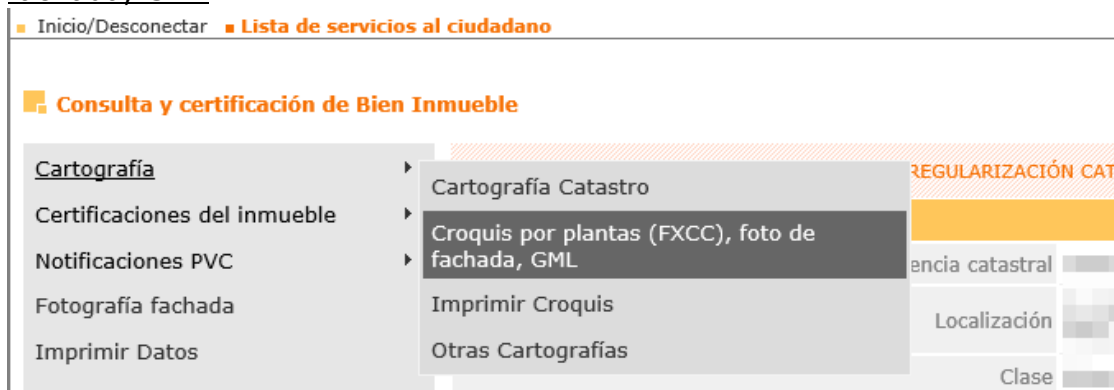


- La de mediciones , desde esta herramienta podemos dibujar un perímetro a mano alzada o hacer clic en un punto del plano e **introducir las coordenadas manualmente** editando directamente en la caja de texto, cada par de coordenadas debe de ir en una línea. Además de darnos la cabida podremos ver cómo se superpone el polígono que representa las coordenadas proporcionadas sobre la cartografía catastral.



Descarga del GML de la parcela y de la construcción.

Iremos a la opción del menú 'Cartografía / Croquis por plantas (FXCC), foto de fachada, GML'



Una vez dentro aparecen los enlaces de descarga de los GML

Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Lista de servicios al ciudadano**

Croquis por plantas (FXCC), foto de fachada, GML

Referencia Catastral: [REDACTED]

Croquis

Planta general	Por Plantas
FXCC de planta general	FXCC por plantas
FXCC con colindantes	PDF de FXCC
Descargar KML	Descargar KML de planta

ⓘ Información mostrada en el PDF del FXCC

Foto de fachada

[Ver foto de fachada](#)

Geometría de la parcela en formato GML

[Geometría de la parcela](#)

ⓘ Descripción del formato GML de la parcela catastral

⚠ El servicio de "Validación Gráfica Alternativa" ([ver ayuda](#)) espera que la representación gráfica alternativa se suministre describiendo la geometría de las parcelas mediante el formato GML de parcela catastral.

Geometría del edificio en formato GML

[Geometría del edificio](#)

ⓘ Descripción del formato GML del edificio

[Volver](#)

Nota: el enlace 'Geometría del edificio' no descarga el archivo, nos lo abrirá en otra pestaña del explorador.

Consulta de antecedentes.

Esta opción no está disponible para todas las fincas, para aquellas en las que está disponible aparece en el menú como se muestra en la imagen que está a continuación. Puede constar tanto de datos de titularidad como cartográficos o económicos.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía ▶

Certificaciones del inmueble ▶

Expedientes Abiertos ▶

Notificaciones PVC ▶

Consulta de Antecedentes ▶

Imprimir Datos

HASTA EL 01/04/2017, EL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QU

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	<input type="text"/>
Localización	<input type="text"/>
Clase	<input type="text"/>
eficiente de participación	<input type="text"/>
Uso	<input type="text"/>
Valor catastral suelo	<input type="text"/>
lor catastral construcción	<input type="text"/>
Valor catastral	<input type="text"/>
Año valor	<input type="text"/>

Datos físico-económicos

Datos jurídicos (titularidad)

Cartografía

Cartografía a una fecha

Información alfanumérica a una fecha