





OPOSICIONES AL CUERPO DE  
ASPIRANTES A REGISTRADORES DE  
LA PROPIEDAD, BIENES MUEBLES Y  
MERCANTILES DE ESPAÑA

---

PROGRAMA PARA EL PRIMER Y  
SEGUNDO EJERCICIOS

(Aprobado por R. de 10 de Abril de 1996,  
B.O.E. de 25 de Abril; R. de  
12 de Diciembre de 2002, B.O.E. de  
10 de Enero de 2003; y R. de 14 de Diciembre  
de 2004, B.O.E. de 1 de Febrero de 2005)

CENTRO DE ESTUDIOS

© 2005 FUNDACION BENEFICENTIA ET PERITIA IURIS

Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles  
de España

Depósito Legal: M-12491-2005

Imprime: J. SAN JOSÉ, S.A.

Leganitos, 24

28013 Madrid

No está permitida la reproducción total o parcial de este libro, ni su tratamiento informático, ni la transmisión de ninguna forma o por cualquier medio, ya sea electrónico, mecánico, por fotocopia, por registro u otros métodos, sin el permiso previo y por escrito de los titulares del Copyright.

## **PROGRAMA**

### **PRIMER EJERCICIO**

#### **Derecho Civil**

##### PRIMERA PARTE

**Tema 1.** El Derecho objetivo: Caracteres esenciales. Iusnaturalismo, positivismo y otras escuelas jurídicas. Unidad y diversificación del derecho: Derecho público y derecho privado. El Derecho Civil: concepto y contenido.

**Tema 2.** Derecho Comunitario Europeo: Caracteres. Sus fuentes: Tratados básicos; Reglamentos y Directivas; otras fuentes. El efecto directo. Valor de la Jurisprudencia del Tribunal de Justicia de las Comunidades Europeas. El recurso prejudicial.

**Tema 3.** La Constitución Española como norma jurídica. Sus principios en materia de derecho privado. El principio de seguridad jurídica. Competencias legislativas de las Comunidades Autónomas en derecho privado. El artículo 149.1.8 de la Constitución: los Registros jurídicos.

**Tema 4.** El Derecho Civil en España: Proceso codificador. El Código Civil: Estructura, elementos que lo informan y crítica. Principales disposiciones modificativas y complementarias.

**Tema 5.** Los Derechos forales o especiales. Breve reseña histórica. Sistema de fuentes y ámbito territorial de aplicación de las compilaciones. Breve idea de sus instituciones. Aplicación del Derecho común.

**Tema 6.** Teoría general de las fuentes del Derecho. Concepto y clases. Examen del artículo 1 del Código Civil. La Ley: Requisitos y clases. La Ley en sentido formal: la reserva de Ley; la delegación legislativa: Su valor y límites.

**Tema 7.** La costumbre y los usos jurídicos. Los principios generales del Derecho. La Jurisprudencia y las Resoluciones de la Dirección General de los Registros: Su valor. Interpretación y aplicación de las normas civiles. La equidad. Las lagunas de la Ley y la analogía.

**Tema 8.** Efectos esenciales de las normas: Inexcusabilidad y excusabilidad de su cumplimiento; el error de derecho. La nulidad como sanción general. El fraude a la Ley: Requisitos y efectos. La fuerza obligatoria de la Ley en orden al tiempo. La irretroactividad de la Ley. La derogación de la Ley.

**Tema 9.** La fuerza obligatoria de las normas en relación con el espacio. El Derecho Internacional Privado: Naturaleza y fuentes. Criterios fundamentales seguidos por el Código Civil. Las nociones de calificación, reciprocidad, reenvío, orden público y fraude de Ley. El Derecho Interregional: Examen del capítulo V del Título preliminar del Código Civil.

**Tema 10.** La relación jurídica. El derecho subjetivo. Derecho subjetivo absoluto y relativo. Situaciones jurídicas secundarias, situaciones jurídicas interinas.

**Tema 11.** El sujeto de la relación jurídica y sus clases. Ejercicio de los derechos: Su legitimación y límites. La buena fe y el abuso de derecho. Renuncia. La subrogación real. El poder de disposición.

**Tema 12.** La persona y la personalidad. Nacimiento de la persona individual. Protección jurídica del concebido. La muerte de la persona. Premoriencia y comoriencia. El nombre. El domicilio.

**Tema 13.** El estado civil. Naturaleza y caracteres. Capacidad de la persona individual. Incapacidades y prohibiciones. Circunstancias modificativas. La edad: grados y mayoría. Capacidad de los menores. La emancipación. Breve examen de los derechos de los menores en la moderna legislación.

**Tema 14.** La incapacitación: concepto y causas. Procedimiento. Efectos sobre la capacidad. La declaración de prodigalidad. La edad en las legislaciones forales. La protección del patrimonio del discapacitado.

**Tema 15.** La nacionalidad: Concepto y principios fundamentales. Adquisición, pérdida y recuperación de la nacionalidad. La doble nacionalidad. Prueba de la nacionalidad.

**Tema 16.** Las personas físicas y jurídicas extranjeras en España. Situaciones por razón de la residencia. Limitaciones y prohibiciones en materia civil. Breve examen de las vigentes en materia de inversiones.

**Tema 17.** La ausencia. El defensor del desaparecido. La declaración de ausencia y sus efectos. El representante del ausente. La declaración de fallecimiento: Requisitos y efectos.

**Tema 18.** Las personas jurídicas: Su naturaleza y clases. Constitución, capacidad, representación, domicilio, nacionalidad, vecindad y extinción de las personas jurídicas.

**Tema 19.** Asociaciones: Su régimen legal vigente. Fundaciones: Su régimen legal vigente.

**Tema 20.** La Iglesia Católica y las asociaciones confesionales no católicas: Su capacidad y representación. Registro de entidades religiosas. Las personas jurídicas en Derecho Internacional Privado.

**Tema 21.** El Registro Civil: Concepto. Principios que lo conforman. Hechos inscribibles. Clases de asientos y su respectiva eficacia. Secciones del Registro. Organización Territorial. La rectificación del Registro. La publicidad formal y sus límites.

**Tema 22.** Las cosas: Clasificación. Bienes inmuebles y muebles. Bienes de dominio público y de propiedad privada. Universalidad de bienes. El patrimonio: Tipos.

**Tema 23.** El hecho y el acto jurídico. El negocio jurídico. Clases. Elementos esenciales: La voluntad. Los vicios del consentimiento: Normas del Código Civil sobre vicios del consentimiento.

**Tema 24.** La causa: Teoría general. La causa de los negocios jurídicos: Normas del Código Civil. Los negocios abstractos. Enriquecimiento sin causa. Los negocios jurídicos anómalos: Simulados, indirectos, fiduciarios y fraudulentos.

**Tema 25.** La forma del negocio jurídico. Examen especial de la forma de los contratos. La contratación electrónica. Vicios de forma: sus efectos. La forma en el Derecho Internacional Privado.

**Tema 26.** La representación en los negocios jurídicos. Representación directa e indirecta. Representación voluntaria y legal. Autocontratación. Extinción de la representación. El poder irrevocable y la subsistencia del poder extinguido.

**Tema 27.** La prueba de los hechos y actos jurídicos: Su naturaleza. Documentos públicos y privados. El interrogatorio de las partes. Las presunciones. Otros medios de prueba.

**Tema 28.** Influencia del tiempo en las relaciones jurídicas. La prescripción extintiva. La prescripción de las acciones. Examen de la caducidad y figuras afines. Especialidades forales.

**Tema 29.** El derecho real: Concepto, caracteres. Sus diferencias con los derechos de obligación. El "ius ad rem". Derechos reales "in faciendo"



y obligaciones "propter rem". Sistema del "numerus clausus". Normas de Derecho Internacional Privado aplicables a los bienes.

**Tema 30.** El derecho de propiedad. Fundamento y evolución histórica. Orientaciones modernas. Concepto legal del derecho de dominio. Facultades que integran la relación dominical. La extensión del dominio en sentido vertical. La propiedad vinculada.

**Tema 31.** Limitaciones del dominio. Sus clases. Limitaciones de utilidad pública y de utilidad privada. Las relaciones de vecindad. Las prohibiciones de disponer. Acciones que nacen del dominio.

**Tema 32.** Propiedad urbana. Los principios rectores del ordenamiento urbanístico. Los planes de ordenación urbana: naturaleza, clases y efectos. La clasificación urbanística del suelo: especial consideración de sus limitaciones. El aprovechamiento urbanístico como objeto de derecho.

**Tema 33.** Sistema de actuación urbanística: expropiación, cooperación y compensación. Los sistemas de actuación urbanística en las diferentes Comunidades Autónomas. Parcelación. Reparcelación. Entidades urbanísticas colaboradoras.

**Tema 34.** El control de la edificación y el uso del suelo. Las licencias urbanísticas. La protección de la legalidad urbanística: diferentes medidas previstas por la Ley. Referencia a la legislación de las Comunidades Autónomas. Viviendas de Protección Oficial: limitaciones civiles que impone su legislación específica.

**Tema 35.** La propiedad rústica. Normas estatales, autonómicas y de la Unión Europea. La explotación agraria.

**Tema 36.** Las unidades mínimas de cultivo. La concentración parcelaria: Requisitos. Procedimientos, efectos, conservación e impugnación.

**Tema 37.** Modos de adquirir el dominio. Título y modo en el Derecho Romano. Sistemas de transmisión en el derecho comparado. Derecho español. La tradición y sus formas. Función de la inscripción en las transmisiones.

**Tema 38.** Accessión: Concepto y naturaleza jurídica. Clases. Accessión directa y continua. Especial examen de la doctrina de los frutos y del derecho de accesión que afecte a bienes inmuebles.

**Tema 39.** La ocupación: Concepto, requisitos y especies. La usucapión. Requisitos y efectos. Renuncia a la misma.

**Tema 40.** Modos de perder el dominio. El abandono. La renuncia de derechos reales. La pérdida del dominio en virtud de las adquisiciones "a non domino".

**Tema 41.** La comunidad de bienes: Concepto y clases. El condominio: Condominio romano y germánico. Reglas sobre el contenido y extinción del mismo según el Código Civil. Examen de las comunidades especiales, tipos dudosos de comunidad. Aprovechamientos comunales.

**Tema 42.** La propiedad horizontal: Evolución legislativa. Naturaleza. El título constitutivo. Elementos privativos y comunes: Su determinación y régimen jurídico.

**Tema 43.** La cuota. Elementos procomunales. El garaje. Organización de la comunidad. Estatutos y reglamentos. La extinción.

**Tema 44.** La prehorizontalidad. Conjuntos urbanísticos. Urbanizaciones privadas. Los puertos deportivos. El derecho de aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles.

**Tema 45.** Las propiedades especiales: Aguas. Limitaciones que impone el dominio público marítimo. Puertos.

**Tema 46.** Minas. Montes. Propiedad Intelectual. El contrato de edición.

**Tema 47.** La posesión. Clases de posesión. Adquisición, conservación y pérdida de la posesión. Efectos de la posesión durante su ejercicio y al cesar en la misma. La tutela de la posesión.

**Tema 48.** El usufructo: Concepto y naturaleza jurídica. Derechos y obligaciones del usufructuario en el usufructo en general y en casos especiales.

**Tema 49.** Modos de constituirse el usufructo. Usufructo simultáneo y sucesivo. Disponibilidad del derecho de usufructo. Extinción. Derechos de uso y habitación. El derecho de uso sobre la vivienda habitual. Breve idea de los usufructos forales.

**Tema 50.** El derecho real de servidumbre. Concepto y caracteres. Clasificación de las servidumbres. Contenido. Derechos y obligaciones de los dueños del predio dominante y sirviente. Adquisición, modificación y extinción de las servidumbres. Normas del Código Civil sobre servidumbres voluntarias.

**Tema 51.** Servidumbres legales en particular. Normas relativas a las servidumbres en materia de aguas, de paso, de medianería, de luces y vistas y de desagüe de los edificios. Distancias y obras intermedias.

**Tema 52.** El derecho real de censo: Concepto, caracteres y especies. Esquema de los censos en el Código Civil. El censo enfitéutico en Cataluña: Especial referencia a su régimen transitorio.

**Tema 53.** El derecho de superficie. Su régimen en el derecho común y en el derecho urbanístico. El derecho de superficie sobre fincas rústicas. Derechos de vuelo y subedificación.

**Tema 54.** Los derechos de garantía real y sus distintas formas y creación. Analogías y diferencias entre prenda, hipoteca y anticresis. La

prenda: Constitución, contenido y extinción. Prenda sobre derechos y prenda irregular. El derecho de anticresis. Especialidades forales sobre los derechos reales.

## SEGUNDA PARTE

**Tema 55.** La obligación: Concepto y evolución histórica. Elementos: Sujetos, objeto y vínculo. Las fuentes de las obligaciones: Doctrinas. Las obligaciones naturales y el Código Civil. Examen de las obligaciones de dar, de hacer y de no hacer.

**Tema 56.** Obligaciones específicas y genéricas. Obligaciones unilaterales y recíprocas: Examen del artículo 1.124 del Código Civil. Obligaciones puras, condicionales y a plazo. La "conditio iuris".

**Tema 57.** Obligaciones únicas y múltiples: Mancomunadas y solidarias, divisibles e indivisibles; con cláusula penal.

**Tema 58.** Incumplimiento: Examen de la mora, culpa, dolo, caso fortuito y fuerza mayor. Cumplimiento forzoso en forma específica. Resarcimiento de daños y perjuicios.

**Tema 59.** La responsabilidad patrimonial universal y sus modificaciones legales y convencionales. Examen de la acción subrogatoria. Breve idea del concurso de acreedores. La concurrencia y prelación de créditos.

**Tema 60.** Causas de extinción de las obligaciones. El pago: Su naturaleza. Condiciones de pago. Formas especiales de pago. Imputación de pagos, dación en pago, pago por cesión de bienes y consignación. La pérdida de la cosa debida.

**Tema 61.** Examen de la condonación de la deuda, de la confusión de derechos, de la compensación y de la novación como causas de extinción de las obligaciones. La asunción de deuda.

**Tema 62.** El contrato: Su concepto. Sistemas de contratación. El principio de la autonomía de la voluntad y sus limitaciones. Contratos normativos y contratos de adhesión. Las condiciones generales de la contratación: Derechos de los consumidores. Clases de contratos.

**Tema 63.** Generación, perfección y consumación del contrato. Efectos generales del contrato. Elementos del contrato. Incapacidades y prohibiciones para contratar. La interpretación de los contratos.

**Tema 64.** La irrevocabilidad del contrato: Las excepciones. Estipulaciones en favor de tercero. El contrato preparatorio. El contrato de opción.

**Tema 65.** Ineficacia de los contratos. Inexistencia, nulidad y anulabilidad: Sus causas y efectos. La confirmación de los contratos. Rescisión de los contratos: Sus causas. Examen especial de la acción pauliana. La lesión "ultradimidium" en Cataluña y en Navarra.

**Tema 66.** Compraventa. Elementos personales, reales y formales: Prohibiciones. La transmisión del dominio en la compraventa. Clases de compraventa. La venta en función de garantía. La venta de cosa ajena.

**Tema 67.** Obligaciones del vendedor. Conservación de la cosa: teoría de los riesgos. Entrega de la cosa vendida. Casos en que se puede deferir la misma. La obligación de saneamiento: el saneamiento por evicción y por vicios ocultos. La doble venta.

**Tema 68.** Obligaciones del comprador. El pago del precio. Garantías en caso de aplazamiento. Examen de la condición resolutoria explícita: Examen del artículo 1.504 del Código Civil. La compraventa con pacto de retro.

**Tema 69.** Tanteos y retractos legales en derecho español, común y foral. Preferencia entre retractos y retrayentes. Contrato de permuta. La permuta de solar por obra futura. La cesión del crédito. La cesión del contrato.

**Tema 70.** La donación: Concepto y naturaleza. Elementos personales, reales y formales. Efectos naturales de la donación y efectos nacidos de pactos especiales.

**Tema 71.** Clases de donaciones. Donaciones remuneratorias y onerosas. Donaciones "mortis causa". La donación encubierta. Revocación y reducción de donaciones. Las donaciones en las legislaciones forales.

**Tema 72.** Contrato de arrendamiento: Concepto, naturaleza y caracteres. Régimen del Código Civil sobre el arrendamiento de cosas: Constitución, contenido y extinción. El arrendamiento financiero.

**Tema 73.** Los arrendamientos urbanos en la legislación especial. Caracteres de la ley. Ámbito de aplicación territorial y temporal. Arrendamiento de vivienda y para uso distinto. Duración. La renta. Reparaciones y mejoras. Breve estudio de las disposiciones transitorias de la ley.

**Tema 74.** Subrogación y cesión en los contratos de arrendamientos urbanos. Tanteo y retracto. El subarriendo. Resolución del contrato.

**Tema 75.** Arrendamientos rústicos: legislación especial. Ámbito de aplicación. Constitución. Derechos y deberes de arrendador y arrendatario. Duración. Extinción. Derecho de retracto. La aparcería.

**Tema 76.** Idea del contrato de trabajo y del convenio colectivo. Los privilegios salariales. Contrato de arrendamiento de obra. Examen del artículo 1.591 del Código Civil. Idea sobre las garantías para hacer efectivas las responsabilidades del constructor y del promotor en la nueva Ley de Ordenación de la Edificación. Contratos de suministro y publicidad.

**Tema 77.** Contrato de sociedad: Naturaleza y clases. Constitución. Derechos y obligaciones de los socios. Administración y representación. Extinción.

**Tema 78.** El contrato de mandato: Forma y clases. Contenido y efectos. Extinción. Contrato de mediación o corretaje.

**Tema 79.** Contrato de préstamo. Sus especies. El comodato. El mutuo. El precario. Estudio especial de las cláusulas de estabilización e interés.

**Tema 80.** Contrato de depósito. Naturaleza y clases. Régimen legal. Idea del secuestro. El depósito irregular.

**Tema 81.** Contrato de fianza. Su naturaleza, clases y extensión. Efectos jurídicos de la fianza entre el fiador y el acreedor, entre el deudor y el fiador, y entre cofiadores. Extinción de la fianza.

**Tema 82.** Contratos aleatorios. La renta vitalicia. La transacción y el compromiso. El contrato de alimentos.

**Tema 83.** Los cuasicontratos. Concepto histórico y actual. Especies. Examen de la gestión de negocios ajenos y del cobro de lo indebido. Régimen de las obligaciones en el Derecho Internacional Privado. Especialidades forales sobre los contratos.

**Tema 84.** Obligaciones nacidas de culpa o negligencia. Su concepto y fundamento. Elementos constitutivos de la responsabilidad extracontractual. El daño moral. Responsabilidad por hechos ajenos y por daños causados por los animales y por las cosas inanimadas. La responsabilidad objetiva en la moderna legislación.

### TERCERA PARTE

**Tema 85.** El derecho de familia. Evolución de su concepto. El matrimonio: Concepto y naturaleza jurídica. Sistema matrimonial vigente en el derecho español. Efectos civiles de los matrimonios religiosos. La unión y separación de hecho.

**Tema 86.** El matrimonio en el Código Civil. Sus requisitos. Formas de celebración. Nulidad, separación y disolución del matrimonio: Sus causas y efectos. Inscripción.

**Tema 87.** Efectos generales del matrimonio. Efectos patrimoniales. Organización económica de la sociedad conyugal. Sistema adoptado por el Código Civil. Disposiciones generales sobre régimen económico matrimonial. Examen especial de los artículos 1.322 y 1.324 del Código Civil. La publicidad del régimen económico matrimonial.

**Tema 88.** Las capitulaciones matrimoniales: Naturaleza, requisitos y limitaciones. Su modificación. Donaciones por razón de matrimonio en el Código Civil. Cuestiones de Derecho Internacional Privado en materia de celebración, nulidad, separación y disolución de matrimonio.

**Tema 89.** El régimen de comunidad de gananciales: Naturaleza, nacimiento y extinción. Bienes privativos de los cónyuges y bienes gananciales. Régimen de los bienes privativos.

**Tema 90.** Cargas y obligaciones de la sociedad de gananciales. Administración de sus bienes. Disposición de los mismos.

**Tema 91.** Disolución y liquidación de la sociedad de gananciales. El régimen de bienes matrimoniales en Derecho Internacional Privado y Derecho Interregional.

**Tema 92.** Régimen de separación de bienes: Distintos supuestos. Efectos de este régimen. Extinción de la separación de bienes. Régimen de participación.

**Tema 93.** Régimen económico-matrimonial en Aragón. Pactos nupciales más frecuentes. Régimen económico-matrimonial en Vizcaya y Navarra.

**Tema 94.** Régimen económico-matrimonial en Cataluña. Las capitulaciones matrimoniales: Su modificación y revocación. Referencia a las modalidades locales y convencionales. Donaciones entre esposos. Régimen económico-matrimonial en Baleares. El Fuero del Baylío.

**Tema 95.** La filiación: Sistema vigente. Efectos. Determinación legal de la filiación. Prueba de la filiación.



**Tema 96.** Acciones de filiación: Disposiciones generales. La reclamación de filiación. La impugnación de filiación. Régimen de la filiación en el Derecho Internacional Privado. La obligación de alimentos.

**Tema 97.** La adopción: Requisitos, efectos y extinción. La adopción internacional. La guarda de menores por las entidades públicas. El acogimiento. Conflictos de leyes sobre la relación paterno-filial.

**Tema 98.** La patria potestad: Su evolución histórica. Elementos personales. Efectos con relación a las personas y a los bienes de los hijos. El defensor judicial en relación con la patria potestad. Extinción de la patria potestad. Prórroga de la misma. Relaciones jurídicas entre ascendientes y descendientes en Aragón.

**Tema 99.** La tutela: precedentes. Ideas fundamentales sobre el sistema vigente. Personas sujetas a tutela. Delación y constitución de la tutela. La autotutela. Incapacidades y excusas. Remoción. Inscripción de la tutela.

**Tema 100.** Ejercicio de la tutela. Obligaciones, atribuciones y derechos del tutor; actos prohibidos al mismo. Responsabilidad. Extinción. La curatela. El defensor judicial y la guarda de hecho. La tutela en el Derecho Internacional Privado.

**Tema 101.** La sucesión "mortis causa". Clases. La herencia. Diferencia entre los conceptos de heredero y legatario. El legatario de parte alícuota. El derecho hereditario: Naturaleza. Situaciones en que puede encontrarse la herencia. La herencia yacente.

**Tema 102.** Apertura y delación de la herencia. Capacidad e incapacidad para suceder. Efectos. Causa de indignidad: Efectos.

**Tema 103.** Testamento: Concepto, naturaleza y caracteres. Clases. Solemnidades generales. Capacidad para testar. El testamento ológrafo: Sus requisitos y caducidad.

**Tema 104.** El testamento abierto. Idea del testamento cerrado, militar, marítimo y hecho en país extranjero. El testamento en las regiones forales.

**Tema 105.** Interpretación de las disposiciones testamentarias. Ineficacia, revocación, nulidad y caducidad del testamento.

**Tema 106.** Institución de heredero. Precedentes. Forma. La condición, el término y el modo. Especialidades forales en materia de institución de heredero.

**Tema 107.** Sustituciones hereditarias: Sus clases. Sustitución vulgar, pupilar y ejemplar. La sustitución fideicomisaria: Límites y efectos. El fideicomiso de residuo.

**Tema 108.** Las sustituciones en los territorios forales. Especial estudio de la sustitución fideicomisaria en Cataluña. La cuarta trebeliánica. Los hijos puestos en condición. La enajenación de los bienes fideicomitados. Idea esencial sobre la herencia de confianza en Cataluña y Navarra, y de la fiducia aragonesa.

**Tema 109.** El problema de la libertad de testar. Principales teorías. Sistema del Código Civil. Fijación de la legítima. Renuncia o transacción sobre la legítima futura. La cautela sociniana y su validez.

**Tema 110.** La legítima de los descendientes y ascendientes en el Código Civil y en el Derecho Foral.

**Tema 111.** La mejora. Naturaleza y clases. Personas que pueden mejorar y ser mejoradas; delegación. Mejora del nieto. Promesas de mejorar y de no mejorar. Gravámenes sobre la mejora. Revocación. El derecho de reversión.

**Tema 112.** Derechos legitimarios del cónyuge viudo en Derecho Común y en Derecho Foral.

**Tema 113.** Desheredación y preterición: Sus efectos. Acciones del heredero forzoso. Acción de petición de herencia: Prescripción. El problema del heredero aparente.

**Tema 114.** Legados. Concepto y clases. Reglas según su especie. Facultades del legatario. Orden de prelación. Extinción del legado.

**Tema 115.** Sucesión intestada: Cuándo procede. Modos de suceder, órdenes y grados. El derecho de representación. Orden general de los llamamientos en el Código Civil.

**Tema 116.** El albaceazgo: Su naturaleza. Clases. Capacidad y prohibición, facultades, duración y extinción.

**Tema 117.** La sucesión intestada en los Derechos Forales. La ejecución de las últimas voluntades en el Derecho Foral. Especial referencia a los albaceas universales en Cataluña.

**Tema 118.** El derecho de acrecer: Fundamento, reglas de aplicación y efectos. El derecho de transmisión: Efectos. Pago de deudas hereditarias.

**Tema 119.** Reservas: Concepto y clases. Reserva ordinaria. Personas obligadas a reservar. Bienes reservables y beneficiarios; efectos. Enajenación de los bienes. Extinción de la reserva. Reserva lineal; examen del artículo 811 del Código Civil. Referencia a las reservas en el Derecho Foral.

**Tema 120.** Aceptación y repudiación de herencia. Clases de aceptación. Capacidad para aceptar y repudiar. Forma y efectos. El beneficio de inventario y el derecho de deliberar.

**Tema 121.** La comunidad hereditaria: Su naturaleza. Derechos de los partícipes. Partición de la herencia: Concepto y naturaleza jurídica. El derecho a pedir la partición: Capacidad para ejercerlo. Intervención de los acreedores en la partición.

**Tema 122.** Clases de partición. Partición judicial. Partición practicada por el mismo testador. Partición hecha por comisario o contador-partidor. El contador-partidor dativo. Partición efectuada por los herederos.

**Tema 123.** Operaciones que comprende la partición: Inventario, liquidación, colación, división y adjudicación. Evicción y saneamiento de los bienes adjudicados. Nulidad y rescisión de la partición.

**Tema 124.** La sucesión contractual. Sus manifestaciones en el Código Civil y en los Derechos forales. Los heredamientos en Cataluña. La sucesión especial. La sucesión en Derecho internacional Privado.

## **Derecho Mercantil**

**Tema 1.** Derecho Mercantil: Concepto y evolución histórica. Teoría de los actos de comercio. Contenido actual. La influencia de la Constitución de 1978 en el Derecho Mercantil.

**Tema 2.** Sistema de fuentes. El derecho comunitario. El Código de Comercio y las leyes especiales. Usos mercantiles. El derecho común como fuente integradora y supletoria.

**Tema 3.** La empresa: Teoría sobre su naturaleza y concepto. Régimen jurídico de su transmisión, arrendamiento, usufructo. La denominada "propiedad comercial". El establecimiento mercantil, sucursales y agencias. Hipoteca del establecimiento.

**Tema 4.** Significado y función de la contabilidad. Los Libros contables: Especial referencia a su legalización. Las cuentas anuales. Concepto de auditoría de cuentas. Referencia al Estatuto profesional del Auditor. El Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

**Tema 5.** Seguridad en el tráfico mercantil: Disposiciones que lo protegen. Adquisiciones "a non domino". El derecho de defensa de la competencia. El Tribunal de Defensa de la Competencia.

**Tema 6.** Las cosas mercantiles. La mercadería. La propiedad industrial. Especial examen del nombre comercial y la denominación social. Registro de la propiedad industrial.

**Tema 7.** Concepto y estatuto legal de comerciante individual. Régimen jurídico del comerciante casado. Auxiliares del comerciante: Especialidades de la representación mercantil.

**Tema 8.** El empresario social: Tipología de las sociedades mercantiles. Contrato y personalidad jurídica. Escritura pública e inscripción en el

Registro Mercantil. Sociedad irregular y sociedad en formación. La determinación del objeto social: Sus efectos.

**Tema 9.** Capacidad para constituir sociedades. Pluralidad de socios. La sociedad de socio único como empresa individual de responsabilidad limitada: Unipersonalidad originaria y sobrevenida. Funcionamiento y representación de la sociedad. Responsabilidad del socio único por las deudas sociales. Domicilio y nacionalidad de las sociedades mercantiles. Referencia a la actuación en España de sociedades extranjeras y a las sociedades españolas participadas por extranjeros.

**Tema 10.** La sociedad regular colectiva: Notas caracterizadoras. Capital social. Derechos, obligaciones y prohibiciones de los socios. Gestión y representación. Responsabilidad de los socios por las deudas sociales. La sociedad comanditaria: Notas caracterizadoras. Posición de los comanditarios respecto a la gestión y representación de la sociedad. Responsabilidad de los socios por las deudas sociales. Referencia a la sociedad comanditaria por acciones.

**Tema 11.** Origen y evolución de la sociedad anónima. Caracteres y concepto. Régimen legal vigente. Las Directivas Comunitarias y la Ley de 25 de julio de 1989.

**Tema 12.** La fundación de la sociedad anónima. La escritura de constitución. Los Estatutos sociales. Valor de la inscripción en el Registro Mercantil. La nulidad del proceso fundacional.

**Tema 13.** El capital social, funciones. Medidas legales de defensa del capital. Integración del capital social: Régimen legal de las aportaciones. Adquisiciones onerosas. Dividendos pasivos.

**Tema 14.** La acción en la sociedad anónima. Documentación de las acciones. Sustitución de títulos. Copropiedad, usufructo, prenda y embargo de acciones. Acciones privilegiadas. Examen de las acciones sin voto.

**Tema 15.** Transmisión de las acciones. Limitaciones legales y estatutarias. Negocios sobre las propias acciones. La cualidad de socio en la sociedad anónima. El principio de igualdad de trato del accionista.

**Tema 16.** Los órganos de la sociedad anónima. La Junta general: Concepto, clases y funcionamiento. Actas y certificaciones. Impugnación de acuerdos de la Junta.

**Tema 17.** Estructura del órgano de administración. Nombramiento, separación, retribución y responsabilidad de los Administradores. El Consejo de Administración: Composición y funcionamiento. Actas y certificaciones. Impugnación de acuerdos del Consejo.

**Tema 18.** Competencia del órgano de Administración. La representación de la sociedad: Examen del artículo 9 de la Directiva 68/151/CEE y de los artículos 128 y 129 de la Ley de Sociedades Anónimas. Cláusulas estatutarias sobre el ejercicio del poder de representación. El Consejero Delegado. El Gerente.

**Tema 19.** La modificación de Estatutos: Régimen general y supuestos especiales. El aumento de capital: Modalidades. El acuerdo de aumento y su ejecución. El derecho de suscripción preferente.

**Tema 20.** El contravalor del aumento de capital: Aportaciones no dinerarias, compensación de créditos y capitalización de reservas. Inscripción del aumento. La reducción de capital. Procedimiento y modalidades. Reducción y aumento del capital simultáneos.

**Tema 21.** Las modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles. La transformación de la sociedad anónima: Requisitos y efectos. La escisión: Distintos supuestos. Aportación de rama de actividad.

**Tema 22.** La fusión, clases y efectos. El proyecto de fusión e informes sobre el mismo. Balance de fusión. El acuerdo de fusión y su ejecución.

Valor de la inscripción en el Registro Mercantil. Absorción de sociedad íntegramente participada.

**Tema 23.** La disolución de la sociedad anónima: Causas y efectos. Nombramiento y funciones de los liquidadores. Insolvencia de la sociedad. Extinción de la sociedad anónima y cierre de la hoja registral.

**Tema 24.** La emisión de obligaciones por la sociedad anónima: Características generales. Requisitos y formalidades de la emisión. El sindicato de obligacionistas. Las obligaciones convertibles.

**Tema 25.** La sociedad de responsabilidad limitada. Origen y régimen legal vigente. Principios configuradores. Las participaciones sociales y su transmisión. La sociedad nueva empresa.

**Tema 26.** La cualidad de socio en la sociedad de responsabilidad limitada. Modificaciones estatutarias: Aumento y reducción de capital. Separación y exclusión de socios.

**Tema 27.** Órganos sociales: La Junta general. Los Administradores. Impugnación de acuerdos.

**Tema 28.** Especialidades de la transformación, fusión, escisión, disolución y liquidación de las sociedades de responsabilidad limitada. La reactivación de la sociedad disuelta. Liquidación mediante cesión global de activo y pasivo. La cuota de liquidación en la sociedad de responsabilidad limitada. Activo y pasivo sobrevenido.

**Tema 29.** Cuentas anuales de las sociedades. Aplicación del resultado. Cantidad a cuenta de dividendos. Depósito de las cuentas anuales en el Registro Mercantil.

**Tema 30.** La sociedad cooperativa. La agrupación de interés económico. La agrupación europea de interés económico. Las uniones temporales de empresas. La fundación como empresario.



**Tema 31.** Instrumentos jurídicos de concentración de empresas. Concepto y caracterización de los grupos de sociedades. Normativa aplicable. Consolidación de cuentas.

**Tema 32.** El mercado de valores: Normativa aplicable. La Comisión Nacional de Mercado de Valores. Organización de las Bolsas. Sociedades y Agencias de Valores. Instituciones de Inversión Colectiva.

**Tema 33.** Los valores negociables: Concepto y formas de representación. El Mercado primario: Requisitos administrativos para la emisión de valores negociables. Examen de las emisiones de pagarés empresa, "warrant" y títulos hipotecarios. Mercados secundarios oficiales de valores: Admisión a negociación y régimen de las operaciones. Ofertas públicas de adquisición y venta de valores.

**Tema 34.** El sistema financiero. Fuentes de regulación. Concepto y clases de entidades de crédito. Régimen común. Régimen especial de los Bancos, Cajas de Ahorro y cooperativas de crédito. Establecimientos financieros de crédito. El Banco de España. El Banco Central Europeo. El Fondo de Garantía de Depósitos.

**Tema 35.** Régimen especial de las obligaciones mercantiles. Perfección, forma e interpretación de los contratos. La protección de los consumidores y usuarios.

**Tema 36.** La compraventa mercantil. Perfección del contrato y doctrina de los riesgos. Compraventa en tienda o almacén. Compraventa internacional de mercancías. El contrato de suministro. El contrato estimatorio.

**Tema 37.** Contratos de colaboración: El contrato de comisión. El contrato de concesión o distribución comercial. El contrato de agencia. El contrato de mediación o corretaje.

**Tema 38.** Contratos de ejecución de obra y de ingeniería. El contrato de transporte terrestre. El depósito mercantil. Depósitos especiales.

**Tema 39.** Contratos de financiación: El préstamo mercantil. El contrato de cuenta corriente comercial. El contrato de "factoring". El arrendamiento financiero o "leasing". El contrato de cuentas en participación.

**Tema 40.** Los contratos bancarios: Concepto y clases. La relación de cuenta corriente. Operaciones activas. Operaciones pasivas. Contratos bancarios de gestión. Idea de los contratos mercantiles de garantía: La fianza y la prenda de efectos o valores.

**Tema 41.** Las entidades aseguradoras: Sus clases. Régimen jurídico. Especial referencia a la intervención administrativa. El contrato de seguro: Concepto y caracteres. Elementos del contrato. Obligaciones del asegurado y del asegurador.

**Tema 42.** El seguro contra daños: elementos, contenido y clases. El reaseguro. El seguro de vida. El beneficiario: su posición frente a acreedores y herederos del asegurado. Rescate y reducción de la póliza. Idea de los planes y fondos de pensiones.

**Tema 43.** Los títulos valores: Concepto, naturaleza y caracteres. Clases. Especial referencia a su transmisión.

**Tema 44.** La Ley cambiaria y del cheque: Principios configuradores. La letra de cambio. La causa de la letra. La creación de la letra.

**Tema 45.** El endoso. La aceptación. El aval.

**Tema 46.** Vencimiento, presentación y pago de la letra. La letra no atendida: El protesto. La responsabilidad cambiaria. Acciones y excepciones cambiarias.

**Tema 47.** El cheque: Concepto y funciones. Emisión, circulación, presentación y pago del cheque. Acciones del tenedor en caso de falta de pago. El pagaré. Las tarjetas de crédito.

**Tema 48.** El derecho de la crisis de la empresa: Evolución histórica y tendencias actuales. El sistema concursal español. Publicidad registral de las situaciones concursales. Cuestiones de Derecho Internacional Privado.

**Tema 49.** El concurso de acreedores. Solicitud a instancia de los acreedores y del deudor: presupuestos. Efectos en las facultades de administración y disposición del concursado. Efectos procesales: excepciones a la suspensión de las ejecuciones aisladas. La paralización temporal de las acciones reales. Efectos en los contratos.

**Tema 50.** Formación de la masa activa y de la masa pasiva. La clasificación de los créditos. El convenio de acreedores: naturaleza y clases. Efectos del convenio. El cumplimiento e incumplimiento del convenio.

**Tema 51.** La liquidación definitiva: supuestos en que procede. Efectos. Pago de los créditos. Calificación como culpable del concurso: efectos que produce. El Registro de administradores concursales.

**Tema 52.** El empresario marítimo. Auxiliares y agentes del naviero. El buque: Modos de adquirir la propiedad. El condominio del buque. Derechos reales de garantía y privilegios sobre el buque. Idea de los contratos de explotación del buque.

**Tema 53.** El empresario y el operador aeronáutico. La aeronave. Idea de los contratos de explotación de la aeronave. Registro de buques y Registro de aeronaves: Títulos inscribibles.

**Tema 54.** El Registro Mercantil: Concepto y evolución. Legislación vigente. El régimen de la I Directiva. El Registro Mercantil en los países de la Unión Europea.

**Tema 55.** Sujetos y entidades susceptibles de inscripción: Examen del artículo 16 del Código de Comercio. Actos inscribibles.

**Tema 56.** Organización: Registros provinciales e insulares. Registro Mercantil Central. Competencia registral: Especial examen del traslado de domicilio. Libros del Registro. Los asientos y sus clases.

**Tema 57.** Valor de la inscripción respecto al derecho inscrito: Inscripciones obligatorias y constitutivas. El principio de publicidad y sus aspectos: Inscripción y publicación en el "Boletín Oficial del Registro Mercantil": Sus respectivos efectos.

**Tema 58.** Publicidad formal. Otros principios del Registro Mercantil. Calificación registral y recursos.

**Tema 59.** Títulos inscribibles: Documentos auténticos a efectos de inscripción. Inscripción de la constitución de sociedades; problemas que plantea. Inscripción de acuerdos sociales. El cierre de la hoja registral.

**Tema 60.** Publicidad registral de estados contables. Extensión del principio de calificación. Especial examen del procedimiento de nombramiento de Auditores y expertos independientes. Legalización de libros.

**Tema 61.** El Registro de Bienes Muebles. Precedentes. Normativa que lo regula. Caracteres. Secciones que lo integran. Bienes y derechos inscribibles. Los contratos de venta a plazos de bienes muebles y los préstamos de financiación a vendedor y comprador. Operaciones excluidas de la ley. La reserva de dominio y la prohibición de disponer. Inscripción del arrendamiento financiero. Efectos jurídicos que atribuye el Registro al contrato inscrito. Acciones sumarias para la defensa de los derechos inscritos. El Registro Central.

## **Derecho Administrativo**

**Tema 1.** La Administración Pública y el Estado: La personalidad jurídica de la Administración. La pretendida personalidad del Estado. El acto administrativo: Concepto, clases y elementos. Eficacia del acto administrativo. Inscripción en el Registro de la Propiedad.

**Tema 2.** La Administración Pública en el Estado de Derecho. Principios constitucionales: Eficacia, jerarquía, descentralización, desconcentración y coordinación. La aplicación por el Tribunal Constitucional de estos principios.

**Tema 3.** La sujeción plena de la Administración a la Ley: El principio de legalidad. El principio constitucional de seguridad jurídica.

**Tema 4.** La potestad reglamentaria de la Administración. Requisitos de validez de los Reglamentos: Formales y sustanciales; las técnicas de control de la discrecionalidad. La llamada potestad reglamentaria de las agencias autónomas.

**Tema 5.** El principio de autotutela: Su articulación y límites. La fiscalización por los Tribunales de las potestades administrativas: Examen del artículo 106 de la Constitución.

**Tema 6.** Ciudadano y administrado: Estudio del artículo 9 de la Constitución. Las situaciones jurídicas del administrado: Situaciones activas y pasivas. Derechos subjetivos e intereses legítimos. El derecho de los administrados a obtener prestaciones de los servicios públicos.

**Tema 7.** Los derechos fundamentales y las libertades públicas: Idea general sobre la intervención administrativa en esas materias. Las relaciones de supremacía especial. La delimitación administrativa de los derechos y libertades de los extranjeros.

**Tema 8.** La delimitación administrativa de los derechos y deberes de los particulares. La técnica autorizatoria: Origen y clases. La concesión.

**Tema 9.** Las sanciones administrativas sobre los particulares: posición del Tribunal Constitucional. La potestad disciplinaria. Examen de los artículos 313 a 318 de la Ley Hipotecaria y del Título XII del Reglamento Hipotecario.

**Tema 10.** Propiedad y constitución: Aspectos administrativos. La expropiación forzosa; naturaleza, ámbito y procedimientos. Las llamadas expropiaciones legislativas.

**Tema 11.** La organización administrativa: Teoría del órgano. Principios básicos de la organización administrativa: Jerarquía, delegación, avocación, sustitución, control y conflicto.

**Tema 12.** La organización administrativa central. El Gobierno. La administración periférica. El delegado del Gobierno. El subdelegado del Gobierno.

**Tema 13.** La administración institucional del Estado. Tipología de los Entes públicos. La denominada Administración Corporativa: La distinción básica entre corporación e institución. Clases de corporaciones. Los colegios profesionales y su régimen legal.

**Tema 14.** Las Comunidades Autónomas: Principios constitucionales. Estatuto de Autonomía: Examen de los artículos 147, 148 y 149 de la Constitución.

**Tema 15.** La Administración Local: El municipio. La Administración provincial. La isla. Otras entidades locales.

**Tema 16.** Los contratos administrativos: Formas de contratación. Contratos típicos en la legislación vigente.

**Tema 17.** El procedimiento administrativo. Requisitos generales; la audiencia al interesado. Idea general de los recursos administrativos.

**Tema 18.** Dominio público: Concepto y naturaleza jurídica. Clasificación. Afectación, desafectación y mutaciones demaniales. El Patrimonio del Estado y el Patrimonio Nacional.

**Tema 19.** La Seguridad Social: Su organización y régimen en la legislación vigente.

## **Derecho Procesal**

**Tema 20.** El poder judicial y la Constitución Española: Principios generales del Título VI de la Constitución. El gobierno del poder judicial.

**Tema 21.** El Tribunal Constitucional. Recurso y cuestión de constitucionalidad. El recurso de amparo: procedencia y admisión.

**Tema 22.** La potestad jurisdiccional: Ejercicio, extensión y límites.

**Tema 23.** Planta y organización territorial. Conflictos de jurisdicción y conflictos de competencia.

**Tema 24.** Capacidad, legitimación y postulación. Acción, pretensión y demanda: concepto, requisitos y efectos. Posición del demandado frente a la demanda. La rebeldía: concepto y consecuencias.

**Tema 25.** Contestación a la demanda. Cuestiones procesales. La excepción de cosa juzgada y sus efectos.

**Tema 26.** Actos de comunicación: emplazamiento, citación, notificación y requerimientos. El mandamiento. La ejecución de resoluciones extranjeras.

**Tema 27.** Resoluciones del Juez: providencias, autos y sentencias. Resoluciones del Secretario Judicial. La fe pública judicial.

**Tema 28.** Terminación anormal del proceso: Renuncia, desistimiento, allanamiento y caducidad. La transacción judicial.

**Tema 29.** Recursos contra las resoluciones judiciales: Sus efectos. Breve idea de los recursos de súplica, reposición y apelación. Los recursos de casación y revisión.



**Tema 30.** Los procesos declarativos: la tramitación del juicio ordinario y del juicio verbal.

**Tema 31.** El proceso monitorio. El juicio cambiario. Procesos matrimoniales y de menores.

**Tema 32.** Medidas cautelares: concepto, procedimiento, modificación y alzamiento. La caución sustitutoria.

**Tema 33.** La división judicial de patrimonios. Especial referencia a la división de herencia.

**Tema 34.** Aspectos procesales de la ley concursal. El juez de lo Mercantil. Competencias.

**Tema 35.** La ejecución forzosa. Títulos ejecutivos. La ejecución provisional de resoluciones judiciales. La ejecución de títulos no judiciales. Particularidades de la ejecución sobre bienes hipotecados o pignorados.

**Tema 36.** El embargo de bienes: su traba. Bienes inembargables. Las tercerías: clases y conceptos. El procedimiento de apremio.

**Tema 37.** Concepto de jurisdicción voluntaria: Naturaleza, fundamento y efectos. Idea de sus principales expedientes.

**Tema 38.** El proceso penal: Sus garantías. El embargo de bienes inmuebles en causa criminal: Requisitos para su alzamiento.

## SEGUNDO EJERCICIO

### Derecho Hipotecario

#### PRIMERA PARTE

**Tema 1.** Concepto del Derecho Inmobiliario. El Registro de la Propiedad: Concepto y fines. Tendencias a la ampliación de su ámbito funcional: Los bienes registrables y no registrables. Indicación histórica sobre la publicidad inmobiliaria en el Derecho Romano, Germánico y antiguo Derecho Español. Las contadurías de hipotecas.

**Tema 2.** Derecho comparado: Sistemas de ordenación jurídica de la propiedad inmueble. Examen de los sistemas francés, alemán, suizo y australiano.

**Tema 3.** La legislación hipotecaria en España. La Ley de 8 de febrero de 1861. Génesis de la misma; trabajos preparatorios; principios que la inspiran. Reforma de 1869. Reforma de 1909.

**Tema 4.** La reforma hipotecaria de 1944. Principales innovaciones. El texto refundido de 1946 y el Reglamento de 1947. Principales disposiciones modificativas y complementarias. La Ley Hipotecaria y el Código Civil: Doctrinas mantenidas sobre las relaciones entre ambos cuerpos legales.

**Tema 5.** La inscripción: Concepto y naturaleza. Inscripción y asiento. La voluntad en el proceso de inscribir: El pacto de no inscribir. Inscripciones constitutivas y declarativas. Inscripciones necesarias y voluntarias. La inadmisibilidad de los documentos no inscritos.

**Tema 6.** Título material y formal. La tradición y la inscripción. La causa y la inscripción. El consentimiento formal en nuestro Derecho.

**Tema 7.** La publicidad registral: Sus fines y naturaleza. Principio de publicidad. La legitimación registral. Consecuencias sustantivas. Presunción de veracidad y presunciones posesorias.

**Tema 8.** Consecuencias procesales de la legitimación registral. El artículo 41 de la Ley: Naturaleza del procedimiento que regula. Trámites. Ejercicio de acciones contradictorias del dominio y derechos reales inscritos.

**Tema 9.** La fe pública registral: Su ámbito en nuestro sistema. Examen y precedentes del artículo 34 de la Ley. Excepciones a la fe pública registral.

**Tema 10.** La noción de tercero en nuestro sistema hipotecario. Requisitos para que el tercero goce de la protección de la fe pública registral. Especial examen de la buena fe. El tercero en la anotación y otros asientos.

**Tema 11.** Efectos de la nulidad del acto o contrato inscrito. Las acciones rescisorias, revocatorias y resolutorias en el Registro. La acción pauliana.

**Tema 12.** La prescripción adquisitiva y extintiva en relación con el Registro. Estudio de los artículos 35 y 36 de la Ley. La buena fe en el usucapiente.

**Tema 13.** El principio de prioridad: Fundamento. La prioridad en el orden registral: Importancia del asiento de presentación. La presentación simultánea. Examen del artículo 17 de la Ley: El cierre registral. El rango hipotecario: Posposición, permuta y reserva de rango.

**Tema 14.** El principio de tracto sucesivo. El artículo 20 de la Ley: Su evolución histórica. Tracto abreviado: Su fundamento. Excepciones al principio. Interrupción del tracto y reanudación de la vida registral.

**Tema 15.** Objeto de la inscripción. La delimitación de la materia inscribible: Examen del artículo 2 de la Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento. Situaciones jurídicorreales no inscribibles y situaciones jurídicas no reales inscribibles.

**Tema 16.** Las condiciones suspensivas y resolutorias y el Registro de la Propiedad. Modo de hacer constar su cumplimiento o incumplimiento. El aplazamiento del pago del precio en las transmisiones inmobiliarias:

Examen del artículo 11 de la Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento. Jurisprudencia del Tribunal Supremo y doctrina de la Dirección General de los Registros acerca de la condición resolutoria explícita.

**Tema 17.** Las prohibiciones de disponer y el Registro de la Propiedad. Examen especial de las prohibiciones voluntarias. El pacto de reserva de dominio.

**Tema 18.** La titularidad registral: Concepto y caracteres. Identificación del titular inscrito: Situaciones jurídicas de pendencia; pluralidad de titulares; patrimonios sin personalidad jurídica; personas jurídicas sin inscripción constitutiva y personas jurídicas con inscripción constitutiva. Titularidad y disposición patrimonial. La legitimación para disponer de bienes ajenos.

**Tema 19.** El título formal: Examen del artículo 3 de la Ley y concordantes del Reglamento. Documentos complementarios. Supuestos de admisión de documentos privados. Documentos otorgados en país extranjero o en idioma no oficial.

**Tema 20.** La finca como base del Registro: Concepto y clases. Fincas especiales. El catastro y su coordinación con el Registro de la Propiedad.

**Tema 21.** Las declaraciones de obra nueva. Los excesos de cabida. La agrupación, segregación, agregación y división de fincas. Agrupación de fincas pertenecientes a distintos titulares.

**Tema 22.** Naturaleza y caracteres del procedimiento registral. El principio de rogación. Asientos obligatorios; asientos practicables de oficio. Legitimación para pedir la inscripción. El desistimiento.

**Tema 23.** El principio de legalidad. La calificación registral: Sus caracteres. Ámbito, medios y plazo para calificar. Efectos de la calificación. Faltas subsanables e insubsanables. La calificación y la legislación de los consumidores.

**Tema 24.** El recurso gubernativo contra la calificación del Registrador: Su naturaleza. Interposición del recurso. Tramitación. Valor y efectos de las Resoluciones de la Dirección General. Garantías de la independencia del Registrador en la función calificadora.

**Tema 25.** El asiento registral: Concepto y clases. Formalidades comunes a todos ellos. El asiento de presentación. Procedencia; duración y prórroga. Circunstancias. Efectos. Modalidades de la presentación: Sus efectos y requisitos.

**Tema 26.** El asiento de inscripción en su aspecto formal. Concepto y clases. Circunstancias generales de las inscripciones: Examen de los artículos 9 de la Ley y 51 de su Reglamento. Inscripciones concisas y de referencia.

**Tema 27.** Anotaciones preventivas: Naturaleza y clases. El artículo 42 de la Ley. Efectos de las anotaciones en general. Su extinción: Caducidad y conversión.

**Tema 28.** El asiento de cancelación: Concepto y caracteres. Cancelación total y parcial. Cancelaciones practicadas con, contra o sin el consentimiento del titular registral.

**Tema 29.** Las notas marginales: Naturaleza, clases y efectos. Notas de haberse expedido la certificación de cargas en los procedimientos de ejecución: Sus efectos. Las notificaciones. Las menciones: Caducidad y cancelación.

## SEGUNDA PARTE

**Tema 30.** Concordancia entre el Registro y la realidad jurídica. Apertura de folio registral: La inmatriculación de fincas. Concepto y naturaleza. Los medios inmatriculadores. El expediente de dominio y sus distintas finalidades. Breve idea de su tramitación. Efectos.

**Tema 31.** El título público adquisitivo; examen del artículo 205 de la Ley. Su evolución y valoración crítica. Actas de notoriedad complementarias. La inmatriculación y el catastro.

**Tema 32.** Actas para la reanudación del tracto y para la inscripción de los excesos de cabida. La aprobación judicial. Efectos de estas actas. Las certificaciones de dominio como medio inmatriculador.

**Tema 33.** La doble inmatriculación. Inscripción de derechos reales sobre fincas no inmatriculadas. El expediente de liberación de cargas y gravámenes: Naturaleza, objeto, procedimiento y efectos.

**Tema 34.** Unidad y pluralidad de folio registral. Inscripción de la propiedad horizontal. Título y forma de practicar los asientos. Los Estatutos de la Comunidad y sus efectos respecto de tercero. Modificación de la propiedad horizontal. Su extinción.

**Tema 35.** Los conjuntos inmobiliarios, la multipropiedad y los garajes: Posibilidades de configuración y tratamiento registral.

**Tema 36.** El urbanismo y el Registro de la Propiedad: Repercusiones en éste de la legislación sobre el suelo. Legislación de las Comunidades Autónomas en relación con el urbanismo.

**Tema 37.** Aspectos registrales de los sistemas de actuación urbanística. Especial consideración de las reparcelaciones. Las Juntas de Compensación. Tipología del urbanismo por concesión. Licencias para la segregación y obra nueva.

**Tema 38.** Aspectos registrales de la propiedad rústica. La concentración parcelaria y el Registro de la Propiedad.

**Tema 39.** La posesión y el Registro: Antecedentes y legislación vigente. Inscripción de aguas de dominio privado. Los aprovechamientos de aguas públicas.

**Tema 40.** Los montes y el Registro de la Propiedad. Inmatriculación de fincas lindantes con montes públicos. Inscripción de las concesiones administrativas y su transmisión. Las concesiones mineras y de autopistas. Las concesiones y autorizaciones de gasolineras.

**Tema 41.** Inscripción de bienes adquiridos por expropiación forzosa. Inscripciones derivadas de procedimientos de apremio ordinario y administrativo.

**Tema 42.** Inscripción de adquisiciones y derechos en favor del Estado y demás Entes públicos territoriales. Inscripción de sus transmisiones. Medidas registrales para la protección del dominio público marítimo-terrestre.

**Tema 43.** Inscripciones de adquisiciones y enajenaciones de bienes de Entidades religiosas. Los tanteos y retractos legales. Inscripción de transmisiones de fincas rústicas o urbanas en las que hay estos derechos.

**Tema 44.** Inscripción de los derechos de usufructo, uso y habitación. Inscripción del derecho de uso sobre la vivienda habitual. Inscripción de los derechos de superficie rústica y urbana. Inscripción del derecho a elevar plantas en edificios ya construidos. El derecho de subedificación: en particular la edificación bajo suelo público.

**Tema 45.** Inscripción de arrendamientos de bienes inmuebles. Efectos en cuanto a tercero del arrendamiento no inscrito. Inscripción del derecho de opción. Tanteos y retractos convencionales. El "leasing" inmobiliario.

**Tema 46.** Inscripción de adquisiciones hereditarias. Inscripción a favor del heredero único. Inscripción de particiones. Adjudicaciones para pago de deudas.

**Tema 47.** Las legítimas y el Registro: Examen del artículo 15 de la Ley Hipotecaria. Inscripción de adjudicaciones realizadas al amparo del artículo 841 y siguientes del Código Civil.

**Tema 48.** Inscripción de sustituciones fideicomisarias. Inscripción de legados. Inscripción de contratos sucesorios y heredamientos. El régimen económico-matrimonial y el Registro de la Propiedad: Inscripción de capitulaciones matrimoniales. Registro Civil y Registro de la Propiedad: Su coordinación en esta materia.

**Tema 49.** La sociedad de gananciales y el Registro de la Propiedad. Exposición de los preceptos del Reglamento Hipotecario en materia de administración y disposición de bienes gananciales. La sociedad de gananciales en liquidación: Actos dispositivos.

**Tema 50.** Inscripción de resoluciones judiciales que afectan a la capacidad civil de las personas. Anotación preventiva de demanda de incapacidad. Publicidad registral de situaciones concursales. La declaración de concurso. Inscripción del convenio: efectos según sus clases. Aspectos registrales de la liquidación definitiva.

**Tema 51.** Anotaciones preventivas de demanda. Acciones personales con transcendencia real. Procedimiento para obtener la anotación y efectos que produce.

**Tema 52.** Anotación preventiva de embargo. Procedimiento para obtenerla. Efectos que produce. Examen de la prelación de créditos anotados. Las anotaciones preventivas de secuestro y de prohibición de enajenar.

**Tema 53.** Anotación preventiva de embargo de bienes gananciales. Deudas privativas y deudas gananciales. Examen del artículo 144 del Reglamento Hipotecario y su interpretación por la jurisprudencia. Anotación de embargo de bienes gananciales de sociedad disuelta y aún no liquidada. Idem cuando la sociedad de gananciales está ya liquidada.

**Tema 54.** Anotación preventiva del derecho hereditario. Crítica de la misma. Quiénes pueden solicitarla y en virtud de qué títulos. Efectos y caducidad. Idea de las anotaciones a favor de los legatarios.

**Tema 55.** Anotación a favor del acreedor refaccionario. Caducidad y conversión de esta anotación. Anotación a favor de acreedores de una herencia, concurso o quiebra. Anotación preventiva de los actos administrativos. Las anotaciones preventivas en materia urbanística.



**Tema 56.** Anotación preventiva por defectos en los títulos: Efectos. Asientos por suspensión de otros. Cancelación de anotaciones preventivas. La caducidad de las anotaciones.

**Tema 57.** La inexactitud registral: Concepto y causas. Rectificación del Registro: Examen del artículo 40 de la Ley. Efectos de la rectificación. Especial referencia a los errores en los asientos y su rectificación.

### TERCERA PARTE

**Tema 58.** El derecho real de hipoteca. Concepto e historia. Sus caracteres. Clasificación de las hipotecas. Diferentes tipos de hipoteca en los derechos alemán y suizo.

**Tema 59.** Elementos personales del derecho real de hipoteca. Requisitos relativos al hipotecante y al acreedor hipotecario. Responsabilidad real y personal en la hipoteca. Tercer poseedor de bienes hipotecados e hipotecante no deudor. Compraventa de finca hipotecada con asunción de deuda por el adquirente o con descuento o retención de su importe del precio de venta.

**Tema 60.** Elementos reales; cosas y derechos que pueden ser hipotecados. Bienes que no pueden ser objeto de hipoteca. Examen de los artículos 106 a 108 de la ley. Hipoteca del usufructo; de la mera propiedad; de los bienes anteriormente hipotecados; del derecho de hipoteca voluntaria y de los derechos de superficie, pastos y otros semejantes.

**Tema 61.** Hipoteca de concesiones administrativas, de bienes vendidos con pacto de retro; del derecho de retracto convencional. De bienes litigiosos; de bienes sujetos a condiciones suspensivas o resolutorias expresas; de pisos inscritos como finca independiente. Hipoteca unitaria de casa dividida por pisos. Hipoteca del derecho de arrendamiento. Hipotecabilidad del leasing. Hipoteca del derecho del rematante en las enajenaciones forzosas.

**Tema 62.** Elementos formales en la constitución de la hipoteca. Facultades del acreedor hipotecario. La acción de devastación. Pacto de limitación de responsabilidad al importe de los bienes hipotecados: El artículo 140 de la Ley Hipotecaria.

**Tema 63.** Extensión objetiva de la hipoteca. Elementos integrantes y accesorios de la finca hipotecada: Subrogación real; accesiones, mejoras y excesos de cabida. Extensión objetiva frente a un tercer poseedor.

**Tema 64.** Extensión de la hipoteca respecto del crédito garantizado. Idem respecto de los intereses remuneratorios: Sistemas y criterio seguido por la Ley según que la finca hipotecada pertenezca al deudor o a un tercero. Supuesto de intereses variables. Extensión de la hipoteca a los intereses moratorios. Garantía de las costas.

**Tema 65.** Determinación de la hipoteca: Caso de hipoteca de varias fincas o derechos; distribución de la responsabilidad hipotecaria; excepciones. Efectos de la distribución. Agrupación y división de fincas hipotecadas. Hipoteca constituida a favor de dos o más personas.

**Tema 66.** Hipotecas voluntarias. Su constitución. Hipotecas constituidas unilateralmente: Efectos. Cancelación de estas hipotecas. Hipotecas constituidas por testamento. La calificación de las cláusulas de la hipoteca.

**Tema 67.** Obligaciones que pueden ser garantizadas con hipoteca. Hipoteca en garantía de obligaciones futuras o sujetas a condición: Naturaleza y efectos. Modificación de la obligación garantizada. Subrogación y novación de préstamos hipotecarios. Hipotecas que aseguran una obligación de hacer o de dar alguna cosa que no sea dinero. La hipoteca y las cláusulas de estabilización.

**Tema 68.** Hipoteca en garantía de rentas o prestaciones periódicas. Su naturaleza y caracteres principales. Constitución y requisitos. Efectos de la transmisión de la finca hipotecada. Ejecución de la hipoteca: Problemas que se plantean. Subsistencia de la hipoteca. Cancelación.

**Tema 69.** La hipoteca de seguridad: Concepto. La hipoteca de máximo. Hipoteca en garantía de cuentas corrientes de crédito: Requisitos; forma de acreditar el saldo de la cuenta a su vencimiento. Oposición del deudor al saldo.

**Tema 70.** Hipoteca en garantía de títulos transmisibles por endoso o al portador. Constitución y requisitos de la escritura y de los títulos. Procedimiento para hacer efectivas estas hipotecas. Cancelación de las mismas. La sindicación de obligacionistas.

**Tema 71.** La hipoteca cambiaria. Bonos, cédulas y participaciones hipotecarias: Su regulación legal.

**Tema 72.** Cesión de créditos garantizados con hipoteca. Requisitos para que surta efecto respecto de tercero y respecto del deudor. Cesión de créditos asegurados con hipoteca legal. Posposición de hipoteca.

**Tema 73.** Hipotecas legales. Historia, naturaleza y efectos. Casos regulados en nuestra legislación vigente. La constancia en el Registro de la cualidad de reservables. Hipoteca legal a favor del Estado, Comunidades Autónomas, la provincia y el municipio.

**Tema 74.** La acción real y la acción personal en la ejecución hipotecaria. Procedimiento para hacer efectivo el crédito hipotecario. Procedimiento ejecutivo ordinario cuando los bienes hipotecados hubieran pasado a poder de un tercer poseedor; requerimiento de pago; derechos y obligaciones del tercer poseedor; efectos.

**Tema 75.** Venta extrajudicial de finca hipotecada. Requisitos para que sea procedente. Tramitación. Causas de suspensión. Título inscribible.

**Tema 76.** El procedimiento de ejecución directa sobre bienes hipotecados o pignorados. Tramitación. Formas de llevar a cabo la realización de los bienes. Causas de oposición. Título de adjudicación y mandamiento de cancelación. Calificación registral del procedimiento.

**Tema 77.** Extinción de las hipotecas voluntarias: Sus causas y formalidades de la cancelación. Extinción parcial; ejecución de crédito hipote-

cario cuyo pago deba hacerse en varios plazos. Extinción y cancelación de las hipotecas legales. La prescripción y la caducidad en las hipotecas.

**Tema 78.** El Registro de Bienes Muebles: Precedentes, concepto y secciones que lo integran. La Sección de Condiciones Generales de la Contratación: Concepto, finalidad, organización y caracteres. Venta a plazos y leasing de bienes muebles. Hipoteca de buques y aeronaves. Otros bienes muebles registrables. La hipoteca mobiliaria. Idea de los procedimientos de ejecución.

**Tema 79.** Publicidad formal del Registro. Manifestaciones. Notas simples. Certificaciones: Sus clases y valor. Tratamiento profesional de la publicidad registral. Su conexión con el derecho a la intimidad. Idea de la reconstitución del Registro destruido.

**Tema 80.** El Ministerio de Justicia. La Dirección General de los Registros y del Notariado. El Colegio Profesional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles.

**Tema 81.** El Registrador de la Propiedad y Mercantil: Naturaleza del cargo. Funciones que caracterizan la figura: El Registrador como profesional oficial. La competencia territorial y la independencia del Registrador.

**Tema 82.** El Registrador de la Propiedad y Mercantil: Principales derechos y deberes. Responsabilidad de los Registradores. Incompatibilidades del cargo. La retribución por arancel. Idea del personal auxiliar. Ordenación del archivo. Legajos. Índices: Su llevanza por medios informáticos.

## **Derecho Fiscal**

**Tema 1.** El tributo: Concepto, naturaleza y clases. Estudio especial del impuesto, concepto, fundamento y clasificación. Tasas. Contribuciones especiales y exacciones parafiscales.

**Tema 2.** Principios generales que informan el derecho tributario, con especial referencia a los contenidos en la Constitución: Capacidad económica, legalidad, seguridad jurídica, igualdad, justicia tributaria y progresividad.

**Tema 3.** Fuentes materiales del derecho tributario español. Potestad del Estado para establecer tributos: Delegaciones y autorizaciones legislativas. Capacidad impositiva de las Corporaciones Locales y de otros Entes públicos. Capacidad reglamentaria en materia tributaria.

**Tema 4.** Potestad tributaria de las Comunidades Autónomas: Límites. Tributos cedidos por el Estado: Normativa reguladora de la cesión. Alcance de esta relación con la gestión tributaria. Participación en los tributos estatales. Contribución tributaria de las Comunidades Autónomas: Los concierto.

**Tema 5.** Fuentes formales del sistema tributario español. Las normas tributarias. Aplicación e interpretación de las normas tributarias: La consulta. El fraude a la Ley Tributaria. La simulación y la analogía en el ámbito del derecho tributario.

**Tema 6.** La relación jurídico-tributaria: Concepto, naturaleza y elementos. El sujeto pasivo del Impuesto: Su sustitución. Responsables del tributo: Modalidades. La capacidad de obrar en el orden tributario. El domicilio fiscal.

**Tema 7.** El hecho imponible: Concepto, fundamento y estructura. Nacimiento de la obligación tributaria. El principio de calificación. Las exenciones tributarias.

**Tema 8.** La base imponible: Concepto y regímenes para su determinación. La comprobación de valores: Medios y efectos. Requisitos de la valoración técnica. Problemática de los precios medios de mercado. La tasación pericial contradictoria: Especial referencia a los Impuestos de Sucesiones y Donaciones y Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. La base liquidable.

**Tema 9.** El gravamen tributario: Tipos. La deuda tributaria: Elementos que la integran. El pago de la deuda tributaria: Medios y plazos para hacerlo. El interés de demora. Recargo por ingreso o declaración extemporánea sin requerimiento previo de la Administración.

**Tema 10.** Garantías del débito tributario: Especial referencia a las de orden registral. Su aplazamiento y fraccionamiento: Tramitación, resolución, garantías y consecuencias derivadas del impago de las deudas aplazadas o fraccionadas.

**Tema 11.** La imputación de pagos. El pago por consignación. La prescripción. Otras formas de extinción de las deudas tributarias: La compensación y condonación.

**Tema 12.** Las infracciones tributarias: Concepto y naturaleza. Los sujetos infractores. Infracciones graves y simples. La aplicación en materia de infracciones tributarias de los principios constitucionales de legalidad, tipicidad, culpabilidad y proporcionalidad. Circunstancias excluyentes de la responsabilidad por infracciones tributarias.

**Tema 13.** Régimen sancionador en la Ley General Tributaria: Especificación de las sanciones respecto de los distintos tipos de infracción. Criterios de graduación de las sanciones. Procedimiento para sancionar las infracciones tributarias: Especial referencia a la aplicación de los principios constitucionales de carácter procesal al derecho sancionador tributario. El delito fiscal.

**Tema 14.** La gestión tributaria. Órganos administrativos competentes para ella, con especial referencia a las Comunidades Autónomas. Proce-

dimiento. Clases de liquidaciones tributarias. Las autoliquidaciones y su rectificación. La notificación de las liquidaciones tributarias.

**Tema 15.** Las inspecciones de los tributos: Organización y competencias, con especial referencia a la inspección tributaria de las Comunidades Autónomas. Procedimiento de inspección. Documentación de las actuaciones inspectoras. La coordinación de la inspección: Colaboración entre las diversas Administraciones Tributarias.

**Tema 16.** La recaudación de los tributos: Normas aplicables. Organización. Procedimiento de recaudación en período voluntario. Procedimiento de recaudación en vía de apremio: Su carácter y títulos que llevan aparejada ejecución. Importe del recargo de apremio. La providencia de apremio: Notificación y motivos de impugnación.

**Tema 17.** Medidas cautelares de carácter provisional para asegurar el cobro de la deuda tributaria: El embargo preventivo. Actuaciones previas al embargo de bienes. El embargo: Principales normas. Enajenación de bienes embargados: Formas. Adjudicación de bienes inmuebles al Estado. Créditos incobrables. Tercerías. Concurrencia del procedimiento de apremio con otros procesos singulares o universales de ejecución.

**Tema 18.** La revisión de los actos tributarios: Sus vías. Procedimientos especiales de revisión en la vía administrativa. El recurso extraordinario de revisión.

**Tema 19.** El recurso de reposición: Normativa aplicable, naturaleza y objeto. Competencia para resolverlo. Capacidad, legitimación y representación. Procedimiento: Iniciación, efectos de la interposición del recurso, suspensión del acto impugnado, resolución y recursos.

**Tema 20.** El procedimiento económico-administrativo: Normativa aplicable y naturaleza. Órganos de resolución. Los interesados en este procedimiento. Actos impugnables en esta vía. Suspensión del acto impugnado: Garantías y efectos en la jurisdicción contencioso-administra-

tiva. Procedimiento y recursos. La ejecución en el procedimiento económico-administrativo.

**Tema 21.** Teoría de la imposición directa. El impuesto sobre el patrimonio: Concepto y naturaleza. Hecho imponible. Sujetos pasivos. Base imponible. Devengo.

**Tema 22.** Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas: Naturaleza. Hecho imponible. El sujeto pasivo. Base imponible: Concepto de rendimientos procedentes del trabajo, de capitales mobiliarios e inmobiliarios y de actividades profesionales e industriales.

**Tema 23.** Ganancias y pérdidas patrimoniales en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y su repercusión en el Impuesto de Sucesiones. La cuota tributaria: deducciones. Retenciones a cuenta y pago fraccionado. Devengo de este impuesto.

**Tema 24.** Impuesto sobre Sociedades. Hecho imponible. Sujetos pasivos. Base imponible: Concepto y determinación. Tipo de gravamen y cuota íntegra. Devengo del impuesto. El régimen de transparencia y los criterios de imputación. Transparencia fiscal internacional.

**Tema 25.** Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones: Objeto, naturaleza y fundamento. Normas legales y reglamentarias que lo regulan: Ámbito de aplicación territorial. Obligación personal y real de tributar: Criterio diferenciador. Principio de calificación.

**Tema 26.** Base imponible: Su determinación. Comprobación de valores. Base liquidable: Reducciones. Idea de la tarifa. Cuota tributaria: Cuota íntegra y coeficiente multiplicador. Concepto y valoración del patrimonio preexistente. Deducción por doble imposición internacional. Devengo. Prescripción.

**Tema 27.** Tributación de las adquisiciones "mortis causa". Hecho imponible. Sujetos pasivos y responsables del impuesto. Base imponible:



Reglas especiales. Las presunciones de adición de bienes a la masa hereditaria: Procedimiento e impugnación. El ajuar. Cargas, deudas y gastos deducibles.

**Tema 28.** Normas especiales de liquidación aplicables a la nuda propiedad, el usufructo, el uso y la habitación; a las sustituciones hereditarias; a las reservas; a los fideicomisos y otras instituciones sucesorias forales. La partición y el principio de igualdad, los excesos de adjudicación y el pago de la legítima viudal.

**Tema 29.** Adquisiciones "inter vivos", a título gratuito. Donaciones sujetas: Casos especiales. Presunciones de transmisión lucrativa: Procedimiento especial de integración. Sujeto pasivo y responsables del impuesto. Base imponible: Deudas y cargas deducibles, procedimiento. Acumulación de donaciones. Referencia a la tributación de las pólizas de seguro.

**Tema 30.** Competencia funcional y territorial: Resolución de conflictos y atribución de rendimientos. La presentación de documentos y declaraciones: Forma, documentación complementaria y carácter del presentador. Plazos de presentación: Su prórroga y suspensión.

**Tema 31.** La autoliquidación. Tramitación de las declaraciones y autoliquidaciones. Clases de liquidaciones. Pago de este impuesto: Aplazamiento y fraccionamiento.

**Tema 32.** Teoría de la imposición indirecta. El Impuesto sobre el Valor Añadido. Naturaleza. Delimitación con el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Devengo del Impuesto.

**Tema 33.** Entregas de bienes y prestaciones de servicios: Actos sujetos, no sujetos y exentos. Sujeto pasivo. Base imponible. Tipos de gravamen. Sistema de deducciones y devoluciones. Normas básicas sobre liquidación y gestión de este impuesto.

**Tema 34.** Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados: Naturaleza y contenido. Normativa actual. Ámbito

de aplicación territorial del impuesto. Principios generales de liquidación: Tipicidad, doble imposición y calificación jurídica. Actos y contratos sujetos a condición suspensiva o resolutoria.

**Tema 35.** Las Transmisiones patrimoniales: Gravámenes que comprende. Transmisiones onerosas intervivos de bienes y derechos: Supuestos de no sujeción. Sujeto pasivo: Responsables subsidiarios. Base imponible: Presunción de deducción de cargas, actos o contratos con valor en moneda extranjera. Tipo de gravamen. Las adjudicaciones para pago de deudas. Las adjudicaciones en pago de deudas y en pago de su asunción. Presunción de transmisión lucrativa por diferencia entre el valor comprobado y el consignado en el documento.

**Tema 36.** Los expedientes de dominio, las actas de notoriedad y las certificaciones oficiales inscribibles. Los excesos de adjudicación. El reconocimiento de dominio. La cesión de créditos y derechos. La transmisión de valores. El principio de accesión. La transacción.

**Tema 37.** La promesa de venta y la opción de compra. La compraventa con pacto de reserva de dominio. La compraventa con pacto de retro. Las adquisiciones mediante subasta: Devengo del impuesto, el remate a calidad de ceder y problemática en torno a la fijación de la base imponible. Los retractos legales.

**Tema 38.** Constitución y transmisión de derechos reales que no sean de garantía: Sujeto pasivo, base imponible y tipo de gravamen. Especialidades referentes a las servidumbres; al usufructo; al uso y a la habitación. El derecho de superficie. Los censos.

**Tema 39.** Liquidación de los derechos reales de garantía: Hipoteca, prenda y anticresis; sujeto pasivo, base imponible y tipo de gravamen. La hipoteca unilateral. Negocios sobre el rango hipotecario. La subrogación en los derechos del acreedor prendario, hipotecario o anticrético. Las condiciones resolutorias explícitas.

**Tema 40.** Liquidación de las fianzas; de los préstamos simples, con garantía y representados por títulos; de las cuentas de crédito y de las

pensiones: Actos sujetos, sujeto pasivo, base imponible y tipo de gravamen.

**Tema 41.** Liquidación de los arrendamientos, aparcerías y de las concesiones administrativas y figuras asimiladas a éstas: Actos sujetos, sujeto pasivo, base liquidable y tipo de gravamen. La prórroga de los arrendamientos y el traspaso del local de negocio.

**Tema 42.** Las operaciones societarias: Su nueva concepción fiscal. Sociedades obligadas. Hecho imponible: Operaciones sujetas y entidades equiparadas. Sujeto pasivo y responsables subsidiarios. Base imponible y cuota tributaria. Las comunidades de bienes: Su disolución. La agrupación de empresas.

**Tema 43.** Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados: Naturaleza. Documentos mercantiles: Hecho imponible; sujeto pasivo y responsable solidario, base imponible y cuota tributaria. Documentos notariales: Hecho imponible, sujeto pasivo y base imponible; cuota tributaria fija y gradual: Reglas especiales. Documentos judiciales y administrativos: Hecho imponible, sujeto pasivo, base imponible y cuota tributaria. Especial referencia a la tributación de las anotaciones preventivas. Devengo del Impuesto de Actos Jurídicos. Forma de pago de la deuda tributaria.

**Tema 44.** Beneficios fiscales aplicables a las diferentes modalidades del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Procedimiento para la aplicación de las exenciones de carácter subjetivo y de las reconocidas en favor de entidades religiosas. Especial referencia a los beneficios recogidos en la Legislación sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas y sobre las Explotaciones Agrarias y Jóvenes Agricultores.

**Tema 45.** Competencia funcional y territorial: Cuestiones de competencia y atribución de rendimientos. La presentación de documentos y declaraciones: Forma, supuestos excepcionados y carácter del presentador. Plazos de presentación.

**Tema 46.** La autoliquidación. Tramitación de las declaraciones y autoliquidaciones. El interés de demora. El pago del Impuesto: Aplazamiento y fraccionamiento. Devoluciones. Devengo: Especial referencia a los documentos privados. Prescripción.

**Tema 47.** Obligaciones formales: Deberes de las autoridades, funcionarios y particulares en relación con ambos impuestos. Admisión de documentos en el Impuesto de Sucesiones y Donaciones y Transmisiones Patrimoniales: Cierre registral. Afeción de los bienes transmitidos o adquiridos al pago del impuesto. Régimen de infracciones y sanciones en ambos tributos.

**Tema 48.** La imposición municipal en relación con los bienes inmuebles: Sus manifestaciones. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles. El Impuesto municipal sobre el incremento del valor de los terrenos.

**Tema 49.** Diarios y libros que han de llevarse para la gestión de la oficina liquidadora. Gestión de expedientes, recursos y control de liquidaciones provisionales y aplazadas. Gestión financiera y contable: Contraído por recaudado y contraído previo. El ejercicio corriente y las resultas de ejercicios anteriores: Contabilización de los ingresos por caja y por formalización, bajas y anulaciones y saldos pendientes. La intervención y la Tesorería de Hacienda: Funciones.

## **Derecho Notarial**

**Tema 1.** La función notarial: Teorías sobre su contenido. Concepto legal y doctrinal del Notariado. Precedentes de la institución notarial. Ley Orgánica del Notariado de 28 de mayo de 1862. El Reglamento notarial.

**Tema 2.** La fe pública judicial y extrajudicial. Competencias del Notario por razón de la materia. Competencia del Notario por razón del territorio: Distrito y zona. Valor de la actuación del Notario fuera de su territorio.

**Tema 3.** El instrumento público: Concepto y clases. Requisitos formales del instrumento público. Valor jurídico del instrumento público. Sus efectos en relación con los documentos privados. La unidad de acto.

**Tema 4.** El instrumento público en los negocios jurídicos formales: El principio "forma dat esse rei". El instrumento público en los negocios jurídicos consensuales: Escrituras constitutivas. Elevación a públicos de documentos privados.

**Tema 5.** Nulidad del instrumento público: Sus clases. Valor del documento público por defecto de forma. Subsanación de errores. Falsedad del instrumento público.

**Tema 6.** La redacción del instrumento público: Partes en que se divide. Menciones preliminares al otorgamiento. La comparecencia: Partes y comparecientes. Reseña de sus circunstancias personales. El juicio de capacidad: Normas sobre extranjeros. Calificación del acto o contrato.

**Tema 7.** Identificación de los comparecientes. Fe de conocimiento: Circunstancias a que se refiere. Medios de identificación supletorios. El documento nacional de identidad y código de identificación fiscal: Su obligatoriedad.

**Tema 8.** La intervención: Sus modalidades. La comparecencia en nombre ajeno: Con poder, sin poder, con poder insuficiente o no acreditado. Expresión de la representación en el instrumento público.

**Tema 9.** La manera de acreditar en el instrumento la situación personal, complemento de capacidad y representación de menores e incapacitados. Comparecencia del menor emancipado y del que ha obtenido el beneficio de la mayor edad. Comparecencia de persona declarada en concurso.

**Tema 10.** Comparecencia de personas casadas: Problemas que se plantean en los diversos supuestos, con especial referencia a la vecindad y al régimen económico matrimonial. Representación de desaparecidos y ausentes.

**Tema 11.** Manera de acreditar la representación de sociedades, cooperativas y demás personas jurídicas de derecho privado. Representación en las comunidades de bienes y en la propiedad horizontal. Situaciones jurídicas de pendencia. Patrimonios sin personalidad.

**Tema 12.** Representación de la Iglesia Católica y de las entidades religiosas no católicas. Representación del Estado, las Comunidades Autónomas, la provincia, el municipio y las demás personas de derecho público. Forma de acreditarla y exponerla.

**Tema 13.** Comparecencia de personas físicas y jurídicas extranjeras. Exposición de hechos y motivos. El objeto del negocio jurídico: Determinación y descripción; relación de sus títulos de adquisición y estado de cargas y gravámenes, arrendamientos y otras circunstancias. Determinación de su valor: Su expresión en moneda nacional.

**Tema 14.** La parte expositiva de la escritura: Estipulaciones relativas a los elementos esenciales y accidentales del negocio. Reservas y advertencias legales. El otorgamiento: Su significación. Otorgamientos sucesivos. Escrituras y diligencias de adhesión.

**Tema 15.** Las actas notariales: Concepto y clases. Referencia a las de entrega, notificación y notoriedad.

**Tema 16.** La copia del instrumento público: Sus clases y valor. Quiénes pueden expedirlas y obtenerlas. Las segundas copias: Sus efectos. Las copias simples.

**Tema 17.** Testimonios notariales: Concepto. Testimonio por exhibición: Su valor. Legalización de firmas. Valor de los documentos privados con firmas legitimadas.

**Tema 18.** Valor en España de los documentos otorgados en país extranjero. La legalización diplomática: El Convenio de La Haya. El Registro de Actos de Última Voluntad. Valor de sus certificaciones.